



**INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

**CNPJ 09.611.768/0001-76**

**NIRE 31300117898**

**Companhia Aberta**

## **FATO RELEVANTE**

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. (B3:INNT3), (“Inter” ou “Companhia”), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data suas projeções (guidance) do 1º (primeiro) semestre de 2020.

As projeções da Companhia são baseadas nas expectativas da Administração de resultados de de sua gestão, bem como análises fundamentadas em leitura das condições econômico-financeiras do mercado e de seu segmento de atuação.

Com base nas análises para cada cenário identificados e nas premissas internas da Companhia, as projeções para o 1º (primeiro) semestre de 2020:

- (i) Vendas Líquidas entre 2.283 unidades e 3.184 unidades;
- (ii) Receita Operacional Líquida (ROL) entre R\$142 milhões e R\$200 milhões;
- (iii) Margem Bruta entre 32% e 33%;
- (iv) Margem Líquida entre 19% e 21%;
- (v) EBITDA entre R\$39 e R\$53 milhões;

Estas projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis, dependendo de condições de mercado, do desempenho da economia e da performance da gestão da Companhia, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas operacionais e financeiras ora divulgadas.

Juiz de Fora, 06 de janeiro de 2020

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Diretor Financeiro (CFO) e de Relações com investidores

**Rua Ataliba de Barros, 182 – Sala 1005. Edifício Rossi 360  
Bairro São Mateus – Juiz de Fora – MG - CEP: 36025-275**



**INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

**CNPJ 09.611.768 / 0001-76**

**NIRE 31300117898**

**Public Company**

## **MATERIAL FACT**

Inter Construtora e Incorporadora SA (B3: INNT3), (“Inter” or “Company”), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6,404 of December 15, 1976, and CVM Instruction No. 358, dated January 3, 2002, discloses on this date its 1º (first) half 2020 guidance.

The Company's guidance is based on the Management's expectations of its management results, as well as analyzes based on a reading of the economic and financial conditions of the market and its segment.

Based on the analyzes for each identified scenario and the Company's internal assumptions, the projections for 1º (first) half of 2020 are:

- (i) Net Sales between 2.283 units and 3.184 units;
- (ii) Net Operating Revenue (NOR) between R\$142 million and R\$200 million;
- (iii) Gross Margin between 32% and 33%;
- (iv) Net Margin between 19% and 21%;
- (v) EBITDA between R\$39 million and R\$53 million;

These projections are subject to various risks and uncertainties and consider the information currently available, depending on market conditions, economic performance and management performance of the Company, thus subject to changes. In the event of relevant changes in these factors, the guidance may be reviewed.

The Company will keep its shareholders and the market updated on any revisions to the operating and financial estimates disclosed herein.

Juiz de Fora, January 06th, 2020

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Chief Financial Officer (CFO) and Investor Relations' Director

***Rua Ataliba de Barros, 182 – Sala 1005. Edifício Rossi 360  
Bairro São Mateus – Juiz de Fora – MG - CEP: 36025-275***