

Juiz de Fora, 13 de abril de 2020 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco em habitação popular para clientes que se enquadram nas faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados de 2019.

As informações financeiras são apresentadas de forma consolidada, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas no Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES

Operacional

- **VGW Lançado** de **R\$ 392 MM** em 2019;
- **Vendas Líquidas** de **R\$ 268 MM** em 2019; e
- **Banco de Terrenos** de 35.004 unidades equivalente a **R\$ 4,9 bi** ao final de 2019.

Financeiro

- **Receita Operacional Bruta (ROB)** de **R\$346,2 MM** em 2019, comparado com **R\$229,4 MM** em 2018;
- **Receita Operacional Líquida (ROL)** de **R\$ 281 MM** em 2019, registrando um aumento de **45%**, frente a 2018;
- **Lucro Bruto** de **R\$95,5 MM**, com **Margem Bruta** de **34%** em 2019;
- **Lucro Líquido** de **R\$ 46,5MM**, com **Margem Líquida** de **16,6%** em 2019; e
- **EBITDA** de **R\$ 53,1 MM**, com **Margem EBITDA** de **18,9%** em 2019.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2019 se mostrou positivo para a recuperação econômica do país e para a Companhia. O novo governo entrou com uma agenda econômica de cunho liberal com foco em reformas estruturais. O maior feito do novo governo no período foi a aprovação da reforma da previdência. Isto balizou expectativas de resultado fiscal para o médio e longo prazo, permitindo a ancoragem das expectativas de inflação e consequente queda na taxa de juros de curto e longo prazo. Demais reformas, como administrativa e tributária, permaneceram no radar do governo e do congresso.

O setor de incorporação e construção voltado a baixa renda foi impactado pela transição de governo. Dito isso, os gestores públicos a frente dos ministérios e das instituições financeiras ligadas ao setor fizeram um excelente trabalho dando continuidade e melhorando as iniciativas de acesso a casa própria pelo trabalhador brasileiro.

Diante deste pano de fundo a Companhia cresceu sua Receita Operacional Líquida (ROL) 45% no período. Este crescimento foi fruto da implementação de um plano de crescimento fundamentado na estratégia de oferecer habitação popular com alto padrão de qualidade em cidades do interior dos estados de Minas Gerais e São Paulo.

Este foi um ano de expressivos investimentos da Inter em pessoas e infraestrutura para fazer frente ao crescimento que temos a frente. R\$4,9 bilhões de potencial de vendas em nosso banco de terrenos, doze vezes o volume que lançamos em 2019, demanda um comprometimento, diligência e investimentos na preparação da Companhia para este crescimento.

Diante disso tudo os resultados operacionais e financeiros da Companhia foram positivos, com aumento em lançamentos, vendas líquidas, contratações e unidades produzidas. Mesmo diante de um momento de expansão e investimentos a Companhia manteve uma margem líquida alta para os padrões do segmento.

Eventos Subsequentes

Em atendimento ao Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020, em relação aos impactos causados pela pandemia COVID-19, até o presente momento, Companhia não identificou nenhuma alteração operacional, ou econômico-financeira em suas atividades e/ou outros riscos além dos riscos de mercado aos quais a Companhia já está sujeita. A Companhia criou um comitê de crise, formado pelo CEO, diretores e representantes de todas as áreas, que avalia diariamente o cenário da Covid-19. Nosso foco é a segurança dos nossos colaboradores e a continuidade da nossa operação. Adotamos medidas com base nas recomendações do Ministério da Saúde e da Organização Mundial da Saúde (OMS). A Companhia está tomando todas as medidas necessárias para superarmos esta situação e garantir a integridade de cada um, orientada pela transparência e pelas boas práticas de governança corporativa. Adicionalmente, a Companhia está trabalhando para preservar a regularidade de suas atividades e a continuidade das operações.

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

	2019	2018	A/A (%)
VGV Lançado (R\$ mil)	392.663	352.995	▲ % 11
Vendas Líquidas (R\$ mil)	268.385	269.886	▼ % 1
Receita Operacional Líquida (ROL) (R\$ mil)	281.026	194.003	▲ % 45
Custo dos imóveis vendidos (R\$ mil)	(185.444)	(124.679)	▲ % 49
Custo de Construção / ROL (%)	66,0%	64,3%	
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	69,1%	46,2%	
Lucro Bruto (R\$ mil)	95.582	69.324	▲ % 38
Margem Bruta (%)	34,0%	35,7%	
Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	1.365	3	
Resultado Financeiro Líquido / ROL (%)	-0,5%	0,0%	
Resultado Financeiro Líquido / Vendas Líquidas (%)	-0,5%	0,0%	
Resultado Financeiro Líquido / VGV Lançado (%)	-0,3%	0,0%	
Despesas Comerciais (R\$ mil)	(19.486)	(9.169)	▲ % 113
Despesas Comerciais / ROL (%)	6,9%	4,7%	
Despesas Comerciais / Vendas Líquidas (%)	7,3%	3,4%	
Despesas Comerciais / VGV Lançado (%)	5,0%	2,6%	
Despesas Gerais e Administrativas (G&A) (R\$ mil)	(23.288)	(6.662)	▲ % 250
Despesas G&A / ROL (%)	8,3%	3,4%	
Despesas G&A / Vendas Líquidas (%)	8,7%	2,5%	
Despesas G&A / VGV Lançado (%)	5,9%	1,9%	
Lucro Líquido (R\$ mil)	46.567	47.304	▼ % 2
Margem Líquida (%)	16,6%	24,4%	
EBITDA (R\$ mil)	53.195	53.150	▲ % 0,1
Margem EBITDA (%)	18,9%	27,4%	
Caixa e Equivalentes + TVM (R\$ mil)	86.016	89.168	▼ % 4
Dívida Bruta (R\$ mil)	192.827	101.112	▲ % 91
Dívida Líquida (R\$ mil)	106.811	11.944	▲ % 794
Patrimônio Líquido Total (R\$ mil)	51.783	24.502	▲ % 111

	2019	2018	A/A (%)
VGv Lançado (unid.)	2920	2290	▲ % 28
Vendas Brutas (unid.)	2509	2144	▲ % 17
Distratos (unid.)	448	146	▲ % 207
Vendas Líquidas (unid.)	2061	1998	▲ % 3
Unidades Contratadas (unid.)	2328	1930	▲ % 21
Unidades Repassadas	1794	1658	▲ % 8
Produzidas (unid.)	1874	1431	▲ % 31
Concluídas (unid.)	1504	936	▲ % 61

	2019	2018	A/A (%)
VGv Lançado (R\$ mil)	392.663	352.995	▲ % 11
Vendas Brutas (R\$ mil)	326.272	288.470	▲ % 13
Distratos (R\$ mil)	57.887	18.584	▲ % 211
Vendas Líquidas (R\$ mil)	268.385	269.886	▼ % 1

Em **2019** a Companhia **lançou 12 novos empreendimentos**, totalizando **2.920 unidades**, equivalente a um **VGv Lançado** de **R\$ 392,6 MM**, crescimento de **11%** em relação a 2018.

Lançamentos	2019	2018	A/A (%)
Número de empreendimentos	12	3	▲ % 300
VGv Lançado (R\$ mi)	392.663	352.995	▲ % 11
Número de unidades lançadas	2.920	2.290	▲ % 28

As **vendas brutas** em **2019** totalizaram **2.509 unidades**, das quais **2.061** se converteram em vendas líquidas. A **VSO BRUTA** foi de **62%** em 2019, uma redução de 6 p.p. se comparado à 2018.

Vendas Brutas	2019	2018	A/A (%)
VGv (R\$ mil)	326.272	288.470	▲ % 13
Número de unidades	2.509	2.144	▲ % 17
Preço médio por unidade (R\$ mil)	130,0	134,5	▼ % 3
VSO Bruta	62%	66%	▼ % 6

As **vendas líquidas** totalizaram no período, em **R\$ 268,3 MM** uma redução de **1%** em relação ao ano anterior.

	2019	2018	A/A (%)
Vendas líquidas (R\$ mil)	268.385	269.886	▼ % 1

A Companhia fechou **4T19** com **1.978 unidades** em fase de construção. Este montante compõe um **valor estimado de vendas em potencial de R\$ 274 MM**.

Empreendimento	4T19	4T19
	Estoque em Construção (unid.)	Estimativa valor vendas (R\$ MM)
UNIQUE BORBOLETA	1	0
PARK MARILANDIA	2	0
PARK QUINET	79	12
PARK UBERABA	238	31
RESERVA DAS ACACIAS	33	4
PARK CALIFORNIA	2	0
PARK PALMEIRAS	22	3
PARK SAO JOSE	125	14
PARK REALEZA	89	11
RESERVA SAO GERALDO	9	1
UNIQUE GRAMA	248	29
PARK SAPUCAIA	29	4
PARK SAO JOAO	37	4
PARK TEIXEIRAS	18	2
UNIQUE UBERABA I	65	8
UNIQUE UBERABA II	23	3
UNIQUE RIO PRETO	75	12
MILLENNIUM RESIDENCE	883	133
Total	1.978	274

A Companhia tem **Receitas a Apropriar** de unidades já vendidas de empreendimentos em construção e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação as unidades vendidas, não estão refletidas nas demonstrações financeiras. no valor de **R\$ 138 MM**. O resultado bruto a apropriar em resultados futuros reduziu 21% se comparado a 2018 e está atrelado a evolução das obras em andamento.

Resultado a apropriar	2019	2018	A/A (%)
Receitas a apropriar	138.272	174.852	▼ % 21
Custos a incorrer	(67.858)	(97.051)	▼ % 30
Resultado a apropriar	70.414	77.801	▼ % 9

A **Receita de Exercício Futuro (REF)** da Companhia é composta pela receita a apropriar das unidades já vendidas e a receita potencial das unidades ainda não vendidas e está estimada em **R\$412 MM**.

INDICADORES FINANCEIROS

A **Receita Operacional Líquida (ROL)** no acumulado de 2019 totalizou **R\$ 281 MM**, registrando um aumento de **45%** frente a 2018. Conforme já comentado, esse desempenho deve-se principalmente a: (i) aumento no número de lançamentos realizados que avançou **300%** na comparação ano a ano; (ii) antecipação do cronograma de execução das demais obras.

	2019	2018	A/A (%)
Receita Operacional Líquida (R\$ mil)	281.026	194.003	▲ % 45

Lucro Bruto em 2019 ficou em **R\$ 95,5 MM** com **Margem Bruta** de **34%** registrando um aumento de **38%**, frente a 2018. A redução da margem bruta deve-se aos lançamentos realizados em 2019, que possuem elevados índices de permutas, tanto financeiras quanto físicas e possuem uma margem menor.

	2019	2018	A/A (%)
Lucro Bruto	95.582	69.324	▲ % 38

Despesas Comerciais estiveram em **6,9%** sobre a Receita Operacional Líquida (ROL) em 2019, devido a expansão para novas regiões (Zona da Mata e interior de São Paulo) e ao maior número de lançamentos e vendas no período.

	2019	2018	A/A (%)
Despesas comerciais (R\$ mil)	19.486	9.169	▲ % 113

Despesas Gerais e Administrativas (G&A) somaram **R\$ 23,2 MM** em 2019, e sobre a Receita Operacional Líquida (ROL) atingiram **8,3%**. Esta métrica permanece acima de nossa meta, dado aos investimentos feitos em controles, recursos humanos e infraestrutura para suportar o crescimento do negócio.

	2019	2018	A/A (%)
Despesas Administrativas e Gerais (R\$ mil)	23.288	6.662	▲ % 250

O **Lucro Líquido (LL)** em 2019 foi de **R\$ 46,5 MM**, registrando uma redução de **2%** frente a 2018, consequentemente apresentou uma margem líquida de **16,6%** em 2019, frente a **24,4%** em 2018. Esta redução da margem líquida se deve aos maiores investimentos em despesas comerciais e gerais e administrativas.

	2019	2018	A/A (%)
Lucro Líquido (R\$ mil)	46.567	47.304	▼ % 2

EBITDA de 2019 foi de **R\$ 53,1 MM** e uma Margem EBITDA de **18,9%** sobre a Receita Operacional Líquida (ROL). A variação do **EBITDA** está em linha com a variação do **Lucro Líquido**.

	2019	2018	A/A (%)
EBITDA (R\$ mil)	53.195	53.150	▲ % 0,1

PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 2019 foi de **R\$ 51,7 MM**, registrando um aumento de **111%** frente a 2018. O aumento é decorrente da retenção e capitalização de lucros correntes na Companhia.

	2019	2018	A/A (%)
Patrimônio líquido (R\$ mil)	51.783	24.502	▲ % 111

A **DÍVIDA LÍQUIDA** da Companhia cresceu **374%** como consequência de: (i) acréscimo de **R\$ 85,3 MM** no saldo de dívidas brutas; (ii) consumo de caixa pelas atividades operacionais no valor de **R\$ 58 MM**, principalmente explicado pelo acréscimo de estoques no período e investimentos realizados no período. A evolução da dívida líquida está em linha com a estratégia de crescimento da Companhia.

Dívida Líquida	2019	2018	A/A (%)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	192.827	101.112	▲ % 91
Caixa, equivalentes e aplicações financeiras	(86.016)	(89.168)	▼ % 4
Dívida Líquida	106.811	11.944	▲ % 794

LANDBANK: A Companhia adquiriu **19.622 unidades** em 2019 e lançou **2.920 unidades** e fechou com o *Landbank* de **35.004 unidades**, equivalente a **VGV potencial de R\$ 4,9 bi**, um aumento de **128%** frente a 2018.














PERFIL CORPORATIVO

Entendemos que foco, diligência e qualidade são fatores críticos de sucesso em nosso negócio. Por este motivo os nossos empreendimentos seguem um mesmo padrão arquitetônico e de qualidade, 100% de nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam atributos que contribuem com maior qualidade de vida para os moradores como por exemplo: instalação de piso laminado nas unidades, entrega de área de lazer equipada, *wifi* nas áreas comuns, bicicletário e bicicletas compartilhadas, câmeras de segurança, cerca elétrica e cancela automática.

Além disso, visando minimizar o impacto ambiental, todos os nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam medidor de água em todas as unidades, coleta seletiva de lixo, captação e reutilização de água, energia solar e lâmpadas de *led* nas áreas comuns. Além de tornar o empreendimento mais sustentável, estas iniciativas reduzem o valor do condomínio, que se torna um benefício direto para os moradores. Como principal diferencial a agilidade na tomada de decisões e execução.

Desde a prospecção e aquisição de terrenos, lançamento, contratação, vendas à construção, velocidade é nossa marca registrada. Nosso trabalho é pautado pela qualidade e satisfação do cliente com foco no controle de custos e ganhos de eficiência. Nosso processo construtivo é altamente industrializado, o que impacta nossa performance e resultado. Isto nos permite obter ganhos de escala e eficiência em nossas operações, bem como em nosso crescimento e expansão.

APARTAMENTOS INTELIGENTES

-  Hidrômetro individualizado
-  Preparação para ar-condicionado
-  Lixeiras plásticas para coleta seletiva
-  Uso da energia solar para áreas comuns
-  Sistema de captação e reutilização de água
-  Lâmpada de LED para todos os cômodos e áreas de circulação
-  Câmeras de segurança
-  Tomada USB na sala dos apartamentos
-  Cancela automática
-  Medidor individualizado de gás
-  Bicicletário e bicicletas compartilhadas



Empresa
Certificada ISO
9001



Empresa Certificada
PBQP-H Nível A



Selo Caixa Azul
Em implantação



Eleita uma das 100 melhores
construtoras do Brasil

BALANÇO PATRIMONIAL | ATIVO | IFRS | CONSOLIDADO

Ativo	Nota	Consolidado	
		2019	2018
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	64.550	30.363
Títulos e valores mobiliários	4	17.261	54.805
Contas a receber de clientes	5	47.811	27.266
Estoques (imóveis a comercializar)	6	202.387	68.008
Outros ativos circulantes		4.631	2.653
		<u>336.640</u>	<u>183.095</u>
Não circulante			
Realizável a longo prazo:			
Estoques (imóveis a comercializar)	6	253.278	143.418
Contas a receber de clientes	5	52.895	12.314
Títulos e valores mobiliários	4	4.205	4.000
Valores a receber de partes relacionadas	7	286	252
Depósitos judiciais		404	-
		<u>311.068</u>	<u>159.984</u>
Investimento	8	14	19
Imobilizado	9	26.198	21.057
Intangível		39	43
Direito de uso		1.453	-
		<u>27.704</u>	<u>21.119</u>
Total do ativo		<u><u>675.412</u></u>	<u><u>364.198</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL | PASSIVO | IFRS | CONSOLIDADO

Passivo	Nota	Consolidado	
		2019	2018
Circulante			
Fornecedores		21.230	31.771
Empréstimos, financiamentos e debêntures	11	81.947	11.168
Obrigações sociais e trabalhistas	12	2.590	1.663
Obrigações fiscais	13	11.639	4.116
Dividendos Obrigatórios a Pagar	16	-	12.663
Adiantamentos de clientes	14	11.221	19.014
Obrigações com terceiros	10	21.779	17.280
Provisão para Garantias	15 b.	3.701	3.192
Outros passivos circulantes		565	1.412
		<u>154.672</u>	<u>102.279</u>
Não circulante			
Obrigações com terceiros	10	331.479	134.023
Adiantamentos de clientes	14	22.180	10.782
Empréstimos, financiamentos e debêntures	11	110.880	89.944
Provisão para Garantias	15 b.	1.685	1.705
Provisão para contingência	15 a.	2.733	963
Provisão para perda em Investimentos	8	-	-
Obrigações com partes relacionadas	7	-	-
		<u>468.957</u>	<u>237.417</u>
Total do passivo		<u>623.629</u>	<u>339.696</u>
Patrimônio líquido			
	16		
Capital social		50.973	20.389
Reservas de lucros		4.803	4.803
Lucros (prejuízos) acumulados		(4.027)	(692)
		<u>51.749</u>	<u>24.500</u>
Participação dos não controladores		34	2
Total do patrimônio líquido		<u>51.783</u>	<u>24.502</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>675.412</u>	<u>364.198</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO | IFRS |
CONSOLIDADO**

	Nota	Consolidado	
		2019	2018
Receita operacional líquida	17	281.026	194.003
Custo dos imóveis vendidos	18	(185.444)	(124.679)
Lucro bruto		<u>95.582</u>	<u>69.324</u>
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas com vendas	18	(19.486)	(9.169)
Despesas gerais e administrativas	18	(23.288)	(6.662)
Resultado com equivalência patrimonial	8	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	18	(2.132)	(997)
		<u>(44.906)</u>	<u>(16.828)</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:		50.676	52.496
Resultado financeiro, líquido:	19		
Receitas financeiras		14.750	12.325
Despesas financeiras		(13.385)	(12.322)
		<u>1.365</u>	<u>3</u>
Lucro operacional antes dos impostos:		52.041	52.499
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente e diferido	20	(5.474)	(5.195)
		<u>(5.474)</u>	<u>(5.195)</u>
Lucro líquido do exercício		<u>46.567</u>	<u>47.304</u>
Lucro líquido por ação - Em reais	22	<u>1,15</u>	<u>2,58</u>
Lucro líquido atribuível a:			
Acionistas da Companhia		46.535	47.302
Acionistas não controladores		32	2

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA | IFRS | CONSOLIDADO

	Consolidado	
	2019	2018
Fluxos de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido do exercício	46.567	47.304
Ajustes de:		
Depreciações e amortizações	2.519	654
Provisão para risco de crédito	1.034	477
Provisão para contingências	1.770	(1.202)
Ajuste a valor presente de contas a receber	1.785	108
Provisão para garantias	489	2.353
Provisão juros sobre mútuos	(12)	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	13.954	1.903
	<u>68.106</u>	<u>51.597</u>
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(63.933)	(27.817)
Estoques	(233.656)	(203.883)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(2.381)	(1.182)
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	(13.482)	30.061
Obrigações com terceiros	194.255	3.356
Obrigações fiscais	7.523	524
Obrigações com pessoal	927	138.389
Outras passivos circulantes e não circulantes	2.758	28.489
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(18.137)	(126)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(58.020)</u>	<u>19.408</u>
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos		
Resgate de aplicações financeiras	37.339	-
Adição em aplicações financeiras	-	(58.805)
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(34)	-
Recebimentos de mútuos	-	1.094
Aquisição de imobilizados	(2.118)	(4.777)
Baixa de imobilizados	3.650	1.234
Baixa de investimentos	5	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	<u>38.842</u>	<u>(61.254)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos	162.135	125.919
Pagamentos de empréstimos	(76.821)	(65.046)
Distribuição de dividendos	(31.949)	(19.038)
Aumento de capital social	-	390
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>53.365</u>	<u>42.225</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>34.187</u>	<u>379</u>
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	30.363	29.984
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	64.550	30.363
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>34.187</u>	<u>379</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contatos RI:

Sede Administrativa: Rua Ataliba de Barros, 182 | 1504 | Bairro São Mateus

Juiz de Fora - MG | Cep 36025-275

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Diretor Financeiro (CFO) e Diretor de Relações com Investidores

E-mail: cid@interconstrutora.com.br

Adilson de Campos Júnior

Diretor Adjunto de Controladoria e Relações com investidores

E-mail: adilson.campos@interconstrutora.com.br

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes - não prestaram durante o ano de 2018, serviços que não os relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

Conforme art. 45 do capítulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e os membros do Conselho Fiscal, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do BOVESPA MAIS, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções, e do Contrato de Participação no BOVESPA MAIS.

OBSERVAÇÕES

As informações financeiras têm como base as informações contábeis consolidadas, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC.

As informações financeiras são apresentadas em mil Reais (R\$ mil), exceto quando indicado o contrário. As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da INTER são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e VGV de lançamento, vendas contratadas, valores do programa do MCMV, estoque a valor de mercado, banco de terrenos, resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*", que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

Vendas Líquidas - VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.

Vendas sobre oferta (VSO) – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

VGV – Venda Geral de Vendas.

VGV Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.