

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

**Informações contábeis
intermediárias em
30 de junho de 2021**

Conteúdo

Relatório da Administração	3
Relatório sobre a revisão de informações contábeis intermediárias	18
Balancos patrimoniais	20
Demonstrações dos resultados	21
Demonstrações dos resultados abrangentes	22
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	23
Demonstrações do valor adicionado	24
Demonstrações dos fluxos de caixa	25
Notas explicativas às informações contábeis intermediárias	26

**DIVULGAÇÃO DE
RESULTADOS**

2T21

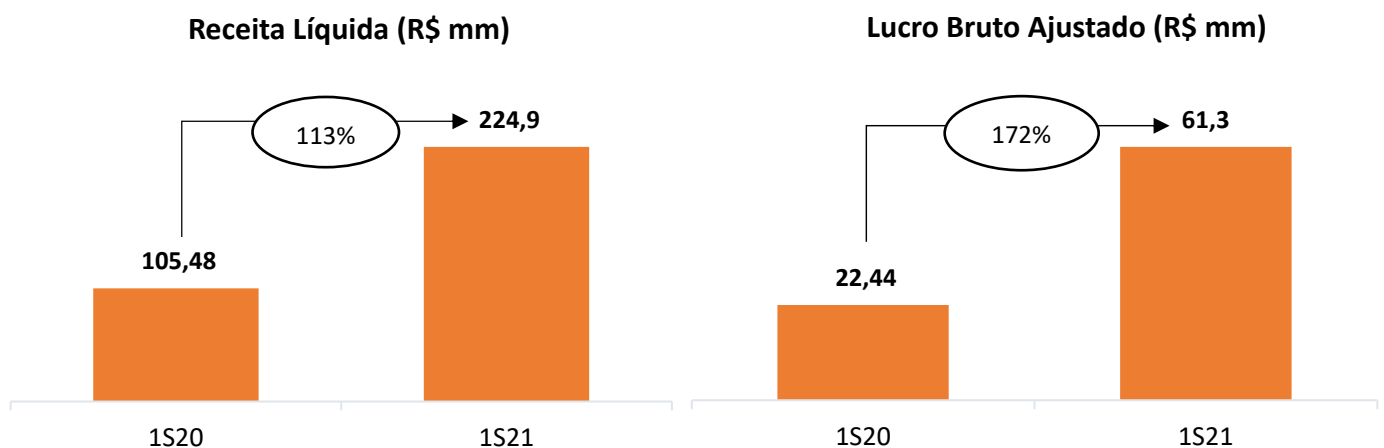


Reserva Benfica – Juiz de Fora

Juiz de Fora, 13 de agosto de 2021 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco no segmento de baixa renda no Brasil (Casa Verde e Amarela) bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do segundo trimestre de 2021. As informações financeiras são apresentadas de forma consolidada, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards – IFRS*), emitidas pelo *International Accounting Standard Board – IASB*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC.

DESTAQUES

- ⇒ **Recorde histórico de Receita Líquida de R\$ 120 milhões, aumento de 173%** em relação ao 2T20.
No 1S21, alcançamos R\$ 225 milhões de Receita Líquida um aumento de 113% em relação ao 1S20.
- ⇒ **Lucro bruto ajustado** de R\$ 28 milhões no trimestre. No 1S21, alcançamos **recorde histórico de R\$ 60 milhões** de Lucro Bruto **aumento de 266%** em relação ao 1S20.
- ⇒ **EBITDA** de R\$ 12 milhões no trimestre. No 1S21, alcançamos **recorde histórico de R\$ 26 milhões**.
- ⇒ **Recorde histórico de Vendas Contratadas Líquidas** atingindo R\$ 130 milhões no 2T21, um crescimento **de 132%** em relação ao 2T20, com **incremento de 8%** no ticket médio de vendas.
- ⇒ Lançamento de 2 empreendimento no 2T21 com **VGV de R\$ 93 milhões**.
- ⇒ Repassamos 482 unidades no 2T21.
- ⇒ Redução da alavancagem de Dívida líquida¹/PL para 1,44x



1 Dívida excluindo-se apoio à produção

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Estamos vivendo o nosso melhor momento operacional da história da Companhia. Encerramos o primeiro semestre com recorde histórico de vendas líquidas (R\$ 254 milhões) mantendo nossa liderança no mercado de Juiz de Fora e consolidando nossa operação nas cidades de Uberaba, Uberlândia e São José do Rio Preto. Nossa equipe de engenharia está cada vez mais madura com ganhos de eficiência, produtividade e velocidade nos nossos canteiros, contribuindo para alcançarmos neste semestre o recorde histórico de receita líquida (R\$ 225 milhões).

Este ano fizemos a entrega de 7 empreendimentos (Park Realeza, Park Teixeiras, Park Sapucaia, Park Palmeiras, Unique Uberaba I, Unique Uberaba II e Park Uberaba), totalizando 1.548 unidades.

Estes resultados demonstram a força de vendas da Companhia bem como o avanço da nossa experiente equipe de engenharia para alcançarmos o melhor ano da história da Inter. Encerramos o primeiro semestre com um Resultado de Exercício Futuro (REF) de R\$ 242 milhões e margem de 39%. Este resultado é reflexo do aumento das vendas e do preço médio implementados desde 2020 bem como medidas de contenção de custos para combater os aumentos recorrentes de INCC.

Adicionalmente, estamos vigilantes em relação às despesas comerciais, gerais e administrativas, as quais vem sofrendo reduções recorrentes contribuindo para contenção de custos em todas as áreas da Companhia.

Estes resultados corroboram a resiliência do nosso mercado de atuação e a capacidade da Companhia de se destacar nos mercados de atuação, apesar da momentânea pressão de margens que nosso segmento vem passando. No entanto, acreditamos que as ações implementadas irão gerar o resultado futuro esperado pela Companhia, retomando a boa rentabilidade histórica que possuímos.

Neste trimestre, amortizamos a 1ª parcela da 4ª emissão de debêntures, emitida em dezembro/2020, no valor de R\$ 15,6 milhões e continuamos a atuar na melhora do nosso perfil de endividamento. Adicionalmente, até agosto de 2021 amortizamos R\$ 9 milhões de capital de giro. Encerramos o 2T21 cumprindo nosso objetivo de redução da alavancagem da Companhia com Dívida líquida²/PL de 1,44x.

Conforme divulgação de Fato Relevante em junho/2021 estamos avaliando uma nova emissão para melhor adequação do fluxo de caixa de curto prazo da Companhia.

Continuamos focados no crescimento da Companhia, com foco em rentabilidade, geração de caixa e redução da alavancagem.

2 Dívida excluindo-se apoio à produção

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
VGW Lançado	93.009	84.860		370.810	75%▼	177.869	442.810	60%▼
Vendas brutas	141.263	133.525	6%▲	71.425	98%▲	274.788	154.703	78%▲
Vendas Líquidas	129.546	125.119	4%▲	55.875	132%▲	254.665	69.195	268%▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	120.761	104.125	16%▲	44.282	173%▲	224.886	105.475	113%▲
Custo dos imóveis vendidos	(97.676)	(75.433)	29%▲	(46.218)	111%▲	(173.109)	(90.886)	90%▲
Custo de Construção / ROL (%)	80,9%	72,4%	8,4p.p.▲	104,4%	23,5p.p.▼	77,0%	86,2%	9,2p.p.▼
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	75,4%	60,3%	15,1p.p.▲	82,7%	7,3p.p.▼	68,0%	131,3%	63,4p.p.▼
Lucro Bruto Ajustado	29.120	31.910		(651)	4.573%▼	61.030	22.440	172%▲
Margem Bruta ajustada (%)	24,1%	30,6%		-1,5%	25,6p.p.▲	27,1%	21,3%	5,9p.p.▲
Despesas Comerciais	(10.688)	(9.385)	14%▲	(3.057)	250%▲	(20.073)	(7.918)	154%▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(5.130)	(6.020)	15%▼	(8.748)	41%▼	(11.150)	(15.967)	30%▼
Outras receitas e despesas	(897)	(4.075)	78%▼	(878)	2%▲	(4.972)	(1.087)	357%▲
Resultado Financeiro Líquido	(2.893)	(2.526)	15%▲	(966)	199%▲	(5.419)	(577)	839%▲
Imposto de renda e Contribuição social	(2.382)	(1.916)	24%▲	(905)	163%▲	(4.298)	(2.210)	94%▲
Lucro Líquido	1.095	4.770		(16.490)	107%▼	5.865	(13.170)	
Margem Líquida (%)	0,9%	4,6%	3,7p.p.▼	-37,2%	38,1p.p.▲	2,6%	-12,5%	
EBITDA Ajustado	13.016	13.240	2%▼	(12.254)	206%▼	26.256	(139)	
Margem EBITDA ajustada (%)	10,8%	12,7%	1,9p.p.▼	-27,7%	38,5p.p.▲	11,7%	-0,1%	
Receitas a apropriar	241.715	229.761	5%▲	163.275	48%▲	241.715	163.275	48%▲
Margem Resultados a Apropriar (%)	39,0%	35,4%	3,7p.p.▲	34,9%	4,1p.p.▲	39,0%	34,9%	4,1p.p.▲
Caixa e Equivalentes + TVM	46.220	60.300	23%▼	56.857	19%▼	46.220	56.857	19%▼
Dívida Bancária Bruta	213.242	219.200	3%▼	175.032	22%▲	213.242	175.032	22%▲
Dívida Líquida	167.022	158.900	5%▲	118.175	41%▲	167.022	118.175	41%▲
Dívida Líquida / PL	3,1	3,0	3%▲	1,6	97%▲	3,1	1,6	97%▲
Patrimônio Líquido	53.802	52.707	2%▲	74.836	28%▼	53.802	74.836	28%▼
Landbank	4.802.605	4.964.953	3%▼	4.641.938	3%▲	4.802.605	4.641.938	3%▲
Landbank (unidades)	30.254	31.334	3%▼	31.755	5%▼	30.254	31.755	5%▼

* Os ajustes consideram os juros dos empréstimos de apoio a produção reconhecidos no custo dos imóveis vendidos que são reclassificados para as despesas financeiras para apuração do EBITDA ajustado.

LANÇAMENTOS

No 2T21 mantivemos o ritmo de empreendimentos lançados, com lançamentos em Juiz de Fora e São José do Rio Preto, que somados aos dois empreendimentos na região do triângulo mineiro lançados no 1T21, totalizaram R\$178mm de VGW no 1S21. Para os próximos lançamentos, adotaremos políticas de precificação que possam absorver, ao menos em parte o aumento dos custos de materiais. Para tanto, é importante o lançamento em cidades que possuem uma renda média per capita mais alta para absorver um ticket médio maior.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Número de empreendimentos	2	2		4	50%▼	4	5	20%▼
VGW Lançado	93.009	84.860	10%▲	370.810	77%▼	177.869	442.810	60%▼
Unidades lançadas	544	552	1%▼	2.060	73%▼	1.096	2.540	57%▼
Ticket médio (em R\$)	170.972	153.732	11%▲	180.005	14,6%▼	162.289	174.335	7%▼

VENDAS BRUTAS, DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

As vendas líquidas no 1S21 subiram 104% na comparação A/A, totalizando R\$255 milhões no 1S21 e R\$130 milhões no 2T21, que pelo segundo trimestre consecutivo foi **recorde de vendas**, com o segundo maior ticket médio da história da Inter. O VSO alcançou 25,9% no 2T21, a melhor velocidade de vendas desde o 3T19, reafirmando a capacidade da Companhia de combinar velocidade de venda com aumento de ticket médio.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Vendas brutas (em R\$ mil)	141.263	133.525	6%▲	71.425	98%▲	274.788	154.703	78%▲
Distratos	(11.717)	(8.406)	39%▲	(15.550)	25%▼	(20.123)	(30.113)	33%▼
Vendas líquidas (em R\$ mil)	129.546	125.119	4%▲	55.875	132%▲	254.665	124.589	104%▲
Unidades vendidas	791	825	4%▼	362	119%▲	1.616	851	90%▲
Ticket médio (em R\$)	163.775	151.659	8%▲	154.351	6%▲	157.590	146.404	7%▲
Estoque	2.262	2.530	11%▼	3.474	35%▼	4.792	5.273	9%▼
VSO (vendas sobre oferta)	25,9%	24,6%	1,3p.p.▲	9,4%	16,5p.p.▲	38,9%	55,5%	16,6p.p.▼

UNIDADES REPASSADAS E ENTREGUES

No 1S21 as unidades repassadas junto às instituições financeiras tiveram um aumento de 27% na comparação A/A.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Unidades repassadas	482	672	28%▼	628	23%▼	1.154	911	27%▲
Unidades entregues	48	240	80%▼	-	-	288	-	-

RECEITAS A APROPRIAR

O crescimento da margem REF da Companhia é fruto do aumento expressivo das vendas aliado ao aumento do ticket médio. Registramos uma receita a apropriar de R\$ 242 milhões no 2T21, que representa um aumento de 5% na comparação T/T e um aumento significativo de 48% na comparação semestral (A/A), com incremento de 4,1p.p. na margem bruta a apropriar. Esse aumento da REF pode significar um aumento da receita líquida nos próximos trimestres.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Receitas a apropriar	241.715	229.761	5%▲	163.275	48%▲	241.715	163.275	48%▲
Margem Resultados a Apropriar (%)	39,0%	35,4%	3,7p.p.▲	34,9%	4,1p.p.▲	39,0%	34,9%	4,1p.p.▲

O resultado a apropriar e a margem do resultado a apropriar não consideram os efeitos de impostos incidentes sobre o faturamento e eventuais provisões para risco de crédito.

ESTOQUE

O estoque em construção no 2T21 era de 2.252 unidades, o que representa uma redução de 11% no T/T, com valor estimado de vendas de R\$370mm. As unidades concluídas representam menos de 1% do total de unidades em estoque.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
VGv	370.459	409.230	9% ▼	536.215	31% ▼	370.459	536.215	31% ▼
Número de unidades	2.262	2.530	11% ▼	3.474	35% ▼	2.262	3.474	35% ▼
Ticket médio - R\$	163.775	161.751	1% ▲	154.351	6% ▲	163.775	154.351	6% ▲

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A receita bruta de venda de imóveis atingiu R\$138 milhões no 2T21 e somada aos R\$122 milhões do 1T21, representa um acréscimo de 85% na comparação semestral e o **maior valor de receita bruta em um trimestre na história da Companhia.**

As demais variações mantiveram-se nos patamares esperados pela Companhia, principalmente a redução na provisão para risco de crédito que reduziu 94% na comparação T/T. A Administração vem aumentando sua atuação na cobrança de clientes inadimplentes, que estão mantendo as inadimplências em níveis considerados satisfatórios.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Receitas de vendas de imóveis	138.023	121.805	13% ▲	59.445	132% ▲	259.828	140.344	85% ▲
Receitas com aluguéis de imóveis	-	5		158		5	158	97% ▼
Impostos sobre vendas	(2.613)	(2.096)	25% ▲	(1.032)	153% ▲	(4.709)	(2.438)	93% ▲
Distratos	(14.323)	(11.605)	23% ▲	(11.687)	23% ▲	(25.928)	(25.491)	2% ▲
Provisão para risco de crédito	(159)	(2.500)	94% ▼	(232)	31% ▼	(2.659)	(256)	939% ▲
Ajuste a valor presente	48	(1.102)		(1.221)		(1.054)	(4.057)	74% ▼
Provisão Para distratos	(94)	(378)	75% ▼	(624)	85% ▼	(472)	(765)	38% ▼
Descontos concedidos	(121)	(4)	2.925% ▲	(525)	77% ▼	(125)	(2.020)	94% ▼
Receita Operacional Líquida	120.761	104.125	16% ▲	44.282	173% ▲	224.886	105.475	113% ▲

LUCRO BRUTO AJUSTADO

A margem bruta do trimestre foi impactada principalmente pelo peso do aumento de custos de materiais e serviços, bem como custos de final de obra dos empreendimentos entregues em 2021. Os custos financeiros apropriados em resultado, representados pelos juros capitalizados, tiveram aumento significativo em função da evolução das obras.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Lucro (prejuízo) bruto	23.085	28.692	20% ▼	(1.936)		51.777	14.589	255% ▲
Margem bruta	19,1%	27,6%	8,4p.p. ▼	-4,4%		23,0%	13,8%	9,2p.p. ▲
(-) custos financeiros	6.035	3.218	88% ▲	1.285	370% ▲	9.253	7.851	18% ▲
Lucro bruto ajustado	29.120	31.910	9% ▼	(651)		61.030	22.440	172% ▲
Margem bruta ajustada	24,1%	30,6%	6,5p.p. ▼	-1,5%		27,1%	21,3%	5,9p.p. ▲

DESPESAS COMERCIAIS E GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Estamos focados na redução das despesas comerciais e administrativas, com revisão de processos e automação, aumento de produtividade e digitalização de atividades manuais, com queda de 8,8p.p. nas despesas totais/ROL na comparação A/A.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Vendas Brutas	141.263	133.525	6%▲	71.425	98%▲	274.788	154.703	78%▲
Vendas Líquidas	129.546	125.119	4%▲	55.875	132%▲	254.665	124.589	104%▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	120.761	104.125	16%▲	44.282	173%▲	224.886	105.475	113%▲
Despesas Comerciais	(10.688)	(9.385)	14%▲	(3.057)	250%▲	(20.073)	(7.918)	154%▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(5.130)	(6.020)	15%▼	(8.748)	41%▼	(11.150)	(15.967)	30%▼
Total de Comerciais, gerais e administrativas	(15.818)	(15.405)	3%▲	(11.805)	34%▲	(31.223)	(23.885)	31%▲
Despesas Comerciais / Vendas Brutas (%)	7,6%	7,0%	0,5p.p.▲	4,3%	3,3p.p.▲	7,30%	5,12%	2,2p.p.▲
Despesas G&A / ROL (%)	4,2%	5,8%	1,5p.p.▼	19,8%	15,5p.p.▼	5,0%	15,1%	10,2p.p.▼
Despesas totais / ROL (%)	13,1%	14,8%	1,7p.p.▼	26,7%	13,6p.p.▼	13,9%	22,6%	8,8p.p.▼

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

As outras despesas totalizaram R\$5 milhões no 1S21 e são representadas substancialmente pela apropriação de gastos incorridos na emissão de dívidas.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Outras despesas operacionais, líquidas	(897)	(4.075)	78%▼	(878)	2%▲	(4.972)	(1.087)	357%▲

EBITDA AJUSTADO

O EBITDA ajustado no 2T21 foi de R\$13 milhões e a margem EBITDA ajustada ficou em 10,8%, que representa uma redução 1,9p.p. no T/T e causada principalmente pelo aumento de custos de materiais e serviços, conforme citado acima. Na comparação semestral o EBITDA teve melhora significativa, tendo em vista as reversões de receitas ocorridas no 1S20 e decorrentes das revisões de orçamentos realizadas no 2T20.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Lucro líquido do período	1.095	4.770	77%▼	(16.490)		5.865	(13.170)	
(+) Imposto de renda e Contribuição social	2.382	1.916	24%▲	905	163%▲	4.298	2.210	94%▲
(+) Resultado Financeiro Líquido	2.893	2.526	15%▲	966	199%▲	5.419	577	839%▲
(+) Juros capitalizados	6.035	3.218	88%▲	1.285	370%▲	9.253	7.851	18%▲
(+) Depreciação	611	810	25%▼	1.080	43%▼	1.421	2.393	41%▼
EBITDA Ajustado	13.016	13.240	2%▼	(12.254)		26.256	(139)	
Receita Operacional Líquida (ROL)	120.761	104.125	16%▲	44.282	173%▲	224.886	105.475	113%▲
Margem EBITDA ajustada (%)	10,8%	12,7%	1,9p.p.▼	-27,7%		11,7%	-0,1%	

LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido do trimestre foi de R\$1 mm, comparado ao prejuízo de R\$16mm no 2T20 e de R\$5,9mm no 1S21 comparado ao prejuízo de R\$13mm.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Lucro Líquido	1.095	4.770	77%▼	(16.490)		5.865	(13.170)	
Margem Líquida (%)	0,9%	4,6%	80%▼	-37,2%	38,1p.p.▲	3%	-12%	

DÍVIDA LÍQUIDA

No 1S21 a Companhia amortizou a totalidade das debêntures da 1ª emissão, no valor de R\$ 44mm e R\$15mm referentes a 1ª parcela da 4ª emissão, e continua tomando ações que visam alongar o perfil de vencimento das dívidas bem como reduzir os custos de emissão.

R\$ mil	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Dívida Bruta	213.242	219.200	3%▼	175.032	22%▲	213.242	175.032	22%▲
(-) Caixa e equivalentes de caixa	41.684	55.539	25%▼	51.023	18%▼	41.684	51.023	18%▼
(-) Títulos e valores mobiliários	4.536	4.761	5%▼	5.834	22%▼	4.536	5.834	22%▼
Dívida Líquida	167.022	158.900	5%▲	118.175	41%▲	167.022	118.175	41%▲
Patrimônio líquido	53.802	52.707	2%▲	74.836	28%▼	53.802	74.836	28%▼
Dívida Líquida / PL	3,10	3,01	3%▲	1,58	97%▲	3,10	1,58	97%▲

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

As propriedades para investimentos aumentaram 13% no período, ou R\$ 631, atingindo R\$59mm. Essas propriedades fazem parte da estratégia da Administração de combinar empreendimentos econômicos com comodidade e conforto aos nossos clientes, através das lojas e *strip malls*.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Lojas e <i>malls</i>	34.775	34.775		20.309	71%▲	34.775	20.309	71%▲
Casas	2.890	2.890		2.890		2.890	2.890	
Galpões	-	-		2.765		-	2.765	100%▼
Prédios em construção	5.400	4.769	13%▲	8.400	36%▼	5.400	8.400	36%▼
Terrenos	12.680	12.680		14.905	15%▼	12.680	14.905	15%▼
Outras propriedades	3.315	3.315		979	239%▲	3.315	979	239%▲

LANDBANK

O *Landbank* da Companhia manteve-se em R\$4,9bi de VGV e com 30,2mil unidades, em decorrência da maior concorrência por terrenos na região em que atuamos.

	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Número de empreendimentos	56	59	5%▼	54	4%▲	56	54	4%▲
Landbank (em R\$ mil)	4.802.605	4.964.953	3%▼	4.641.938	3%▲	4.802.605	4.641.938	3%▲
Unidades	30.254	31.334	3%▼	31.755	5%▼	30.254	31.755	5%▼
Unidades por projeto	540	531	2%▲	588	8%▼	540	588	8%▼
% Permuta	94,1%	93,5%	0,6p.p.▲	0,0%	94,1p.p.▲	94,1%	0,0%	94,1p.p.▲
Permuta financeira	75,7%	73,7%	2,0p.p.▲	0,0%	75,7p.p.▲	75,7%	0,0%	75,7p.p.▲
Permuta unidades	18,4%	19,8%	7%▼	0,0%	18,4p.p.▲	18,4%	0,0%	18,4p.p.▲

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Receita operacional líquida	120.761	104.125	16%▲	44.282	173%▲	224.886	105.475	113%▲
Custo dos imóveis vendidos	(97.676)	(75.433)	29%▲	(46.218)	111%▲	(173.109)	(90.886)	90%▲
Lucro bruto	23.085	28.692		(1.936)	1.292%▼	51.777	14.589	255%▲
Despesas com vendas	(10.688)	(9.385)	14%▲	(3.057)	250%▲	(20.073)	(7.918)	154%▲
Despesas gerais e administrativas	(5.130)	(6.020)	15%▼	(8.748)	41%▼	(11.150)	(15.967)	30%▼
Outras despesas operacionais, líquidas	(897)	(4.075)	78%▼	(878)	2%▲	(4.972)	(1.087)	357%▲
Receitas (despesas) operacionais:	(16.715)	(19.480)	14%▼	(12.683)	32%▲	(36.195)	(24.972)	45%▲
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:	6.370	9.212		(14.619)	144%▼	15.582	(10.383)	250%▼
Receitas financeiras	1.835	1.298	41%▲	2.160	15%▼	3.133	5.852	46%▼
Despesas financeiras	(4.728)	(3.824)	24%▲	(3.126)	51%▲	(8.552)	(6.429)	33%▲
Resultado financeiro, líquido:	(2.893)	(2.526)	15%▲	(966)	199%▲	(5.419)	(577)	839%▲
Lucro operacional antes dos impostos:	3.477	6.686		(15.585)	122%▼	10.163	(10.960)	193%▼
Corrente e diferido	(2.382)	(1.916)	24%▲	(905)	163%▲	(4.298)	(2.210)	94%▲
Imposto de renda e contribuição social	(2.382)	(1.916)	24%▲	(905)	163%▲	(4.298)	(2.210)	94%▲
Lucro líquido do período	1.095	4.770		(16.490)	107%▼	5.865	(13.170)	145%▼

Ativos	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A
Ativos circulantes					
Caixa e equivalentes de caixa	41.684	55.539	25%▼	51.023	18%▼
Títulos e valores mobiliários	4.536	4.761	5%▼	5.834	22%▼
Contas a receber de clientes	68.478	78.370	13%▼	45.928	49%▲
Estoques (imóveis a comercializar)	267.315	270.071	1%▼	274.465	3%▼
Outros ativos circulantes	8.111	5.234	55%▲	6.617	23%▲
Total dos ativos circulantes	390.124	413.975	6%▼	383.867	2%▲
Ativos mantidos para venda	-	-		25.736	100%▼
Realizável a longo prazo:					
Estoques (imóveis a comercializar)	256.785	260.331	1%▼	262.280	2%▼
Contas a receber de clientes	59.995	20.843	188%▲	31.732	89%▲
Valores a receber de partes relacionadas	20.942	20.942		12.175	72%▲
Depósitos judiciais	404	404		404	
Outros ativos não circulantes	2.880	2.976	3%▼	3.546	
Total do realizável a longo prazo	341.006	305.496	12%▲	310.137	10%▲
Propriedade para investimento	59.060	58.429	1%▲	50.248	18%▲
Investimento	14	14		14	
Imobilizado	32.059	32.267	1%▼	15.830	103%▲
Intangível	3	3		128	98%▼
Direito de uso	1.438	1.659	13%▼	762	89%▲
Total dos ativos não circulantes	433.580	397.868	9%▲	377.119	15%▲
Total dos ativos	823.704	811.843	1%▲	786.722	5%▲

Passivos e patrimônio líquido	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A
Passivos circulantes					
Fornecedores	46.950	34.040	38%▲	28.089	67%▲
Empréstimos, financiamentos e debêntures	123.590	174.260	29%▼	119.237	4%▲
Obrigações sociais e trabalhistas	6.055	5.471	11%▲	5.468	11%▲
Obrigações fiscais	16.478	15.021	10%▲	16.950	3%▼
Adiantamentos de clientes	22.599	8.535	165%▲	13.340	69%▲
Obrigações com terceiros	64.205	66.004	3%▼	57.342	12%▲
Provisão para Garantias	4.174	4.619	10%▼	3.158	32%▲
Outros passivos circulantes	81	223	64%▼	159	49%▼
Total dos passivos circulantes	284.132	308.173	8%▼	243.743	17%▲
Passivos associados a ativos mantidos para venda	-	-		9.838	
Passivos não circulantes					
Obrigações com terceiros	376.600	378.973	1%▼	375.093	0%▲
Adiantamentos de clientes	-	12.367	100%▼	21.203	100%▼
Empréstimos, financiamentos e debêntures	89.652	44.940	99%▲	55.795	61%▲
Obrigações fiscais	11.871	7.966	49%▲	-	
Provisão para Garantias	6.175	4.603	34%▲	2.595	138%▲
Provisão para contingência	1.472	2.114	30%▼	3.619	59%▼
Total dos passivos não circulantes	485.770	450.963	8%▲	458.305	6%▲
Patrimônio líquido					
Capital social	87.196	87.196		87.196	
Reservas de lucros	776	776		776	
Lucros (prejuízos) acumulados	(34.170)	(35.265)	3%▼	(13.150)	160%▲
Patrimônio líquido dos acionistas da controladora	53.802	52.707	2%▲	74.822	28%▼
Participação dos acionistas não controladores	-	-		14	100%▼
Total do patrimônio líquido	53.802	52.707	2%▲	74.836	28%▼
Total dos passivos e patrimônio líquido	823.704	811.843	1%▲	786.722	5%▲

Demonstrações dos fluxos de caixa	2T21	1T21	T/T	2T20	A/A	1S21	1S20	A/A
Fluxos de caixa das atividades operacionais:								
Lucro líquido (Prejuízo) do período	5.865	4.770	23%▲	(16.490)		5.865	(16.490)	
Depreciações e amortizações	1.563	810	93%▲	550	184%▲	1.563	550	184%▲
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	2.659	2.500	6%▲	233	1.041%▲	2.659	233	1.041%▲
Provisão para contingências	(1.870)	(1.228)	52%▲	741	352%▼	(1.870)	741	352%▼
Provisão para distratos	472	-		-		472	-	
Realização de custos de captação de debêntures	861	385	124%▲	1.680	49%▼	861	1.680	49%▼
Ajuste a valor presente de contas a receber	(253)	13		(1.555)	84%▼	(253)	(1.555)	84%▼
Provisão para garantias	2.634	1.201	119%▲	(129)		2.634	(129)	
Provisão juros sobre mútuos	-	-		(5)		-	(5)	
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	9.971	4.585	117%▲	5.673	76%▲	9.971	5.673	76%▲
Baixa de ativos não recuperáveis	4.336	3.077	41%▲	(110)		4.336	(110)	
(Aumento) redução dos ativos operacionais								
Contas a receber	(72.401)	(41.725)	74%▲	6.457		(72.401)	6.457	
Estoques	1.296	(5.892)		(12.401)		1.296	(12.401)	
Outros ativos circulantes e não circulantes	(3.225)	(450)	617%▲	420		(3.225)	420	
Aumento (redução) dos passivos operacionais								
Fornecedores	18.582	5.672	228%▲	3.627	412%▲	18.582	3.627	412%▲
Obrigações fiscais	8.169	2.807	191%▲	3.729	119%▲	8.169	3.729	119%▲
Obrigações com pessoal	2.029	1.445	40%▲	2.844	29%▼	2.029	2.844	29%▼
Obrigações com terceiros	7.384	11.556	36%▼	5.459	35%▲	7.384	5.459	35%▲
Provisão para garantias	(1.119)	(813)	38%▲	-		(1.119)	-	
Adiantamentos de clientes	3.382	1.685	101%▲	-		3.382	-	
Outros passivos circulantes e não circulantes	5	150	97%▼	1.867	100%▼	5	1.867	100%▼
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(10.119)	(6.462)	57%▲	(10.014)	1%▲	(10.119)	(10.014)	1%▲
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(19.779)	(15.914)	24%▲	(7.424)	166%▲	(19.779)	(7.424)	166%▲
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos								
Resgate de aplicações financeiras	11.940	11.715	2%▲	14.889	20%▼	11.940	14.889	20%▼
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(1.200)	(1.200)		(4.125)	71%▼	(1.200)	(4.125)	71%▼
Aquisição de imobilizados	(1.217)	(685)	78%▲	(981)	24%▲	(1.217)	(981)	24%▲
Aquisição de propriedades para investimentos	(1.160)	(526)		-		-	-	
Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	-	-		198		-	198	
Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades de investimento	8.363	9.304	10%▼	9.981	16%▼	8.363	9.981	16%▼
Fluxos de caixa das atividades de financiamento								
Captação de empréstimos	63.005	22.478	180%▲	23.402	169%▲	63.005	23.402	169%▲
Pagamentos de empréstimos	(107.659)	(58.083)	85%▲	(26.191)	311%▲	(107.659)	(26.191)	311%▲
Aumento de capital social	-	-		362		-	362	
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	(44.654)	(35.605)	25%▲	(2.427)	1.740%▲	(44.654)	(2.427)	1.740%▲
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(56.070)	(42.215)	33%▲	130		(56.070)	130	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	97.754	97.754		50.893	92%▲	97.754	50.893	92%▲
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	41.684	55.539	25%▼	51.023	18%▼	41.684	51.023	18%▼
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(56.070)	(42.215)	33%▲	130		(56.070)	130	

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes (“KPMG”) – não prestaram durante o ano de 2021 serviços além dos relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

AVISOS

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Inter são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios.

Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e valores de Lançamentos, Vendas Contratadas, valores do programa do PCVA, estoque a valor de mercado, Banco de Terrenos, Resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*", que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Vendas sobre oferta (VSO) – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

VGv – Venda Geral de Vendas.

VGv Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

Vendas Líquidas - VGv decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Matheus de Ávila Ferreira Torga

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Adilson de Campos Júnior

Gerente Executivo de Controladoria e de Relações com Investidores

SOBRE A INTER

A Inter (B3: BOVESPA MAIS - INNT3) é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público-alvo é clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Casa Verde e Amarela “PCVA”) e piso do segmento de média renda (SBPE).



KPMG Auditores Independentes

Rua Paraíba, 550 – 12º andar – Bairro Funcionários

30130-141 – Belo Horizonte/BH – Brasil

Caixa Postal 3310 – CEP 30130-970 – Belo Horizonte/MG – Brasil

Telefone +55 (31) 2128-5700

kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Acionistas e Diretores da

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Juiz de Fora – Minas Gerais

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Inter Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias individuais, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM e as informações contábeis intermediárias consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 13 de agosto de 2021

KPMG Auditores Independentes
CRC SP-014428/O-6 F-MG


Anderson Luiz de Menezes
Contador CRC MG-070240/O-3

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

Balancos patrimoniais em
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020			30/06/2021	31/12/2020		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	17.616	69.013	41.684	97.754	Fornecedores		2.650	3.239	46.950	28.368
Títulos e valores mobiliários	4	4.536	16.476	4.536	16.476	Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	55.147	156.224	123.590	208.031
Contas a receber de clientes	5	2.378	8.884	68.478	44.784	Obrigações sociais e trabalhistas	13	2.793	1.855	6.055	4.026
Estoques (imóveis a comercializar)	6	603	592	267.315	262.672	Obrigações fiscais	14	1.760	2.695	16.478	20.180
Outros ativos circulantes		1.942	1.921	8.111	4.600	Adiantamentos de clientes	15	-	-	22.599	7.826
		<u>27.075</u>	<u>96.886</u>	<u>390.124</u>	<u>426.286</u>	Obrigações com terceiros	11	4.745	1.304	64.205	67.578
						Provisão para Garantias	16 b.	404	1.423	4.174	4.351
						Outros passivos circulantes		16	17	81	73
								<u>67.515</u>	<u>166.757</u>	<u>284.132</u>	<u>340.433</u>
Estoques (imóveis a comercializar)	6	5.513	5.513	256.785	260.200	Não circulante					
Contas a receber de clientes	5	15.824	14.739	59.995	18.249	Obrigações com terceiros	11	16.158	16.158	376.600	365.843
Títulos e valores mobiliários	4	-	-	-	-	Adiantamentos de clientes	15	-	-	-	11.391
Valores a receber de partes relacionadas	7	160.468	136.997	20.942	19.742	Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	66.095	20.617	89.652	46.628
Depósitos judiciais		-	-	404	404	Obrigações fiscais	14	1.863	-	11.871	-
Outros ativos não circulantes		35	-	2.880	3.166	Provisão para Garantias	16 b.	1.389	1.389	6.175	4.483
		<u>181.840</u>	<u>157.249</u>	<u>341.006</u>	<u>301.761</u>	Provisão para contingência	16 a.	1.322	3.235	1.472	3.342
						Provisão para perda em Investimentos	9	21.054	32.571	-	-
Propriedade para investimento	8	-	-	59.060	57.900	Obrigações com partes relacionadas	7	123.670	101.482	-	-
Investimento	9	141.191	132.706	14	14			<u>231.551</u>	<u>175.452</u>	<u>485.770</u>	<u>431.687</u>
Imobilizado	10	2.238	2.543	32.059	32.167	Total do passivo		299.066	342.209	769.902	772.120
Intangível	3	-	-	3	-	Patrimônio líquido	17				
Direito de uso		521	762	1.438	1.929	Capital social		87.196	87.196	87.196	87.196
		<u>143.953</u>	<u>136.011</u>	<u>92.574</u>	<u>92.010</u>	Reservas de lucros		776	776	776	776
						Prejuízos acumulados		(34.170)	(40.035)	(34.170)	(40.035)
						Total do patrimônio líquido		53.802	47.937	53.802	47.937
Total do ativo		<u>352.868</u>	<u>390.146</u>	<u>823.704</u>	<u>820.057</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>352.868</u>	<u>390.146</u>	<u>823.704</u>	<u>820.057</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

Demonstrações do Resultado

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

Nota	Controladora				Consolidado				
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	
	à	à	à	à	à	à	à	à	
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	
Receita operacional líquida	18	166	(1.110)	1.159	1.284	120.761	224.886	44.282	105.475
Custo dos imóveis vendidos	19	137	25	(2.056)	(2.130)	(97.676)	(173.109)	(46.218)	(90.886)
Lucro bruto		303	(1.085)	(897)	(846)	23.085	51.777	(1.936)	14.589
Receitas (despesas) operacionais:									
Despesas com vendas	19	(24)	(88)	(6)	(6)	(10.688)	(20.073)	(3.057)	(7.918)
Despesas gerais e administrativas	19	(45)	(45)	(255)	(3)	(5.130)	(11.150)	(8.748)	(15.967)
Resultado com equivalência patrimonial	9	5.227	17.812	(15.230)	(10.985)	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	19	(1.783)	(5.358)	(560)	(753)	(897)	(4.972)	(878)	(1.087)
		3.375	12.321	(16.051)	(11.747)	(16.715)	(36.195)	(12.683)	(24.972)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:		3.678	11.236	(16.948)	(12.593)	6.370	15.582	(14.619)	(10.383)
Resultado financeiro, líquido:	20								
Receitas financeiras		865	949	1.585	2.936	1.835	3.133	2.160	5.852
Despesas financeiras		(3.447)	(6.318)	(1.109)	(3.490)	(4.728)	(8.552)	(3.126)	(6.429)
		(2.582)	(5.369)	476	(554)	(2.893)	(5.419)	(966)	(577)
Lucro operacional antes dos impostos:		1.096	5.867	(16.472)	(13.147)	3.477	10.163	(15.585)	(10.960)
Imposto de renda e contribuição social									
Corrente e diferido	21	(1)	(2)	(3)	(3)	(2.382)	(4.298)	(905)	(2.210)
		(1)	(2)	(3)	(3)	(2.382)	(4.298)	(905)	(2.210)
Lucro Líquido (Prejuízo) do período		1.095	5.865	(16.475)	(13.150)	1.095	5.865	(16.490)	(13.170)
Lucro Líquido (Prejuízo) por ação - Em reais	23					0,01	0,07	(0,19)	(0,19)
Lucro líquido (Prejuízo) atribuível a:									
Acionistas da Companhia						1.095	5.865	(16.475)	(13.150)
Acionistas não controladores						-	-	(15)	(20)

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

(Em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Lucro líquido (Prejuízo) do período	1.095	5.865	(16.475)	(13.150)	1.095	5.865	(16.490)	(13.170)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de resultados abrangentes no período	<u>1.095</u>	<u>5.865</u>	<u>(16.475)</u>	<u>(13.150)</u>	<u>1.095</u>	<u>5.865</u>	<u>(16.490)</u>	<u>(13.170)</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

(Em milhares de reais)

Atribuível aos acionistas controladores

Reservas de Lucros

	Capital social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	50.973	4.803	-	(4.027)	51.749	34	51.783
Aumento de capital social	36.223	-	-	-	36.223	-	36.223
Compensação de prejuízos	-	(4.027)	-	4.027	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	-	(13.150)	(13.150)	(20)	(13.170)
Saldos em 30 de junho de 2020	87.196	776	-	(13.150)	74.822	14	74.836
Saldos em 31 de dezembro de 2020	87.196	776	-	(40.035)	47.937	-	47.937
Lucro do período	-	-	-	5.865	5.865	-	5.865
Saldos em 30 de junho de 2021	87.196	776	-	(34.170)	53.802	-	53.802

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Demonstrações do Valor Adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas:				
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	504	1.650	233.900	114.853
Insumos adquiridos de terceiros	378	(1.859)	(204.150)	(102.818)
Custos de produção e vendas	25	(1.546)	(173.109)	(71.104)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	353	(313)	(31.041)	(31.714)
Valor adicionado bruto	882	(209)	29.750	12.035
Depreciação e amortização	(631)	(658)	(1.563)	(1.080)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	251	(867)	28.187	10.955
Valor adicionado recebido em transferência:				
Receitas financeiras	949	2.936	3.133	5.852
Receita de equivalência patrimonial	17.812	(10.985)	-	-
Valor adicionado total a distribuir	19.012	(8.916)	31.320	16.807
Distribuição do valor adicionado:				
Pessoal	(4.109)	(294)	(22.980)	(16.187)
Impostos, taxas e contribuições	(2.720)	(450)	(12.958)	(7.361)
Despesas financeiras	(6.318)	(3.490)	(8.552)	(6.429)
Dividendos	-	-	-	-
Lucros retidos	(5.865)	13.150	13.170	13.170
	(19.012)	8.916	(31.320)	(16.807)

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais:				
Lucro líquido (Prejuízo) do período	5.865	(13.150)	5.865	(13.170)
Ajustes de:				
Depreciações e amortizações	631	658	1.563	1.080
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	1.607	485	2.659	586
Provisão para contingências	(1.913)	655	(1.870)	886
Provisão para contingências	(3)	-	472	-
Realização de custos de captação de debêntures	861	1.680	861	1.680
Ajuste a valor presente de contas a receber	-	-	(253)	(961)
Provisão para garantias	-	-	2.634	367
Resultado de equivalência patrimonial	(17.812)	10.985	-	-
Provisão juros sobre mútuos	-	(1.728)	-	(5)
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	6.417	7.986	9.971	9.271
Baixa de ativos não recuperáveis	4.239	-	4.336	-
	(108)	7.571	26.238	(266)
(Aumento) redução dos ativos operacionais				
Contas a receber	(266)	(28.122)	(72.401)	(3.365)
Estoques	(11)	(107)	1.296	(84.626)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(21)	(644)	(3.225)	2.024
Aumento (redução) dos passivos operacionais				
Fornecedores	(589)	(624)	18.582	5.986
Obrigações fiscais	928	1.118	8.169	5.311
Obrigações com pessoal	938	20.626	2.029	2.878
Obrigações com terceiros	3.441	722	7.384	79.542
Provisão para garantias	(1.019)	-	(1.119)	-
Adiantamentos de clientes	-	-	3.382	-
Outras passivos circulantes e não circulantes	(35)	(6.964)	5	687
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(6.219)	(14.004)	(10.119)	(14.025)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(2.961)	(20.428)	(19.779)	(5.854)
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos				
Resgate de aplicações financeiras	11.940	15.632	11.940	15.632
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(341.750)	(104.494)	(1.200)	(11.889)
Recebimentos de mútuos	340.466	101.026	-	-
Dividendos recebidos	-	3.000	-	-
Aquisição de imobilizados	(241)	(670)	(1.217)	(3.575)
Baixa de imobilizados	-	105	-	198
Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	-	-	-	-
Aquisição de propriedades para investimentos	-	-	(1.160)	-
Baixa de investimentos	334	-	-	-
Aquisição de intangível	(3)	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades de investimento	10.746	14.599	8.363	366
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Captação de empréstimos	9.563	6.833	63.005	35.180
Pagamentos de empréstimos	(68.745)	(15.801)	(107.659)	(43.581)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-
Aumento de capital social	-	-	-	362
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(59.182)	(8.968)	(44.654)	(8.039)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(51.397)	(14.797)	(56.070)	(13.527)
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:				
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	69.013	33.864	97.754	64.550
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	17.616	19.067	41.684	51.023
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(51.397)	(14.797)	(56.070)	(13.527)

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

1 - Contexto Operacional

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”) e suas controladas (“Grupo”) têm como objeto social (i) a incorporação, administração, construção e comercialização de imóveis de qualquer natureza, próprios ou de terceiros; (ii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos; (iii) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros, e (iv) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na Rua Ataliba de Barros, 182, São Mateus, Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, listada no segmento Bovespa Mais da B3 S.A., sob o código INNT3.

2 - Apresentação das informações financeiras intermediárias e principais políticas contábeis

2.1 Apresentação das informações financeiras intermediárias

As informações trimestrais da Companhia compreendem:

- As informações trimestrais consolidadas condensadas elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, identificadas como Consolidado; e
- As informações trimestrais individuais condensadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, identificadas como Individual.

As informações trimestrais individuais não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15).

As outras informações referentes à base de elaboração e bases de consolidação não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 2.2 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020.

Essas informações financeiras intermediárias foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 13 de agosto de 2021.

2.2 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis aplicadas nestas informações trimestrais são as mesmas aplicadas nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 31 de março de 2021.

2.3 Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2020

As seguintes normas alteradas tiveram sua entrada em vigor no exercício de 2021 e os referidos impactos estão sendo avaliadas pela Companhia.

- Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento (alteração ao CPC 06/IFRS 16);
- Reforma da taxa de juros de referência – Fase 2 (alterações à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16).

Os demais pronunciamentos emitidos e que ainda não entraram em vigor são os mesmos aplicados nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

2.4 Impactos da pandemia do Coronavírus (COVID-19)

Em observância ao Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2020 de 10 de março de 2020, que trata sobre os impactos econômico-financeiros do COVID-19 nas informações financeiras intermediárias, a Administração avaliou os riscos e incertezas que poderiam afetar estas informações financeiras intermediárias, sendo os principais pontos analisados como segue:

- eventuais perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa;
- premissas de mensuração de instrumentos financeiros;
- cumprimento das obrigações assumidas com clientes e fornecedores;
- cumprimento de obrigações em contratos de dívida;
- liquidez do grupo.

A Administração avaliou os itens acima e entendeu que, até a data de emissão destas informações financeiras intermediárias, não há impactos materiais que possam afetar as mesmas.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa, banco e conta movimento	849	328	19.143	28.841
Certificados de depósitos bancários	46	16	172	92
Fundos de investimentos – não restritos	16.721	68.669	22.369	68.821
	<u>17.616</u>	<u>69.013</u>	<u>41.684</u>	<u>97.754</u>

As aplicações financeiras possuem remunerações médias que variam entre 87,68% e 91,01% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI, são mantidos em instituições financeiras de primeira linha e possuem liquidez imediata.

4 - Títulos e Valores Mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Fundos de investimentos	115	12.165	115	12.165
Certificados de recebíveis imobiliários	4.421	4.311	4.421	4.311
	<u>4.536</u>	<u>16.476</u>	<u>4.536</u>	<u>16.476</u>

Os fundos de investimentos, em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, não possuem destinação específica. Esses ativos possuem remuneração média que variam entre 85,99% e 96,78% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI e são mantidos em instituições financeiras de primeira linha.

5 - Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Em processo de repasse	614	1.587	88.627	51.437
Carteira própria “Pró-soluto”	10.681	13.519	48.726	17.916
Contas a receber de partes relacionadas	12.775	12.775	1.355	1.355
Outras contas a receber	-	-	318	-
Provisão para risco de crédito	(5.855)	(4.248)	(7.896)	(5.237)
Provisão para distratos	(13)	(10)	(1.083)	(611)
Ajuste a valor presente	-	-	(1.574)	(1.827)
	<u>18.202</u>	<u>23.623</u>	<u>128.473</u>	<u>63.033</u>
Circulante	2.378	8.884	68.478	44.784
Não Circulante	15.824	14.739	59.995	18.249

(a) Os direitos creditórios abaixo foram usados em captações para garantir debêntures, conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Inter Spe Juiz De Fora 3 Incorporação Ltda	-	23.561
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda	15.961	12.014
	<u>15.961</u>	<u>35.575</u>

(b) Contas a receber pela venda de imóveis a partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
H.I. Holding de Participações S.A.	11.420	11.420	-	-
Jurandir Miguel de Lima	1.355	1.355	1.355	1.355
	<u>12.775</u>	<u>12.775</u>	<u>1.355</u>	<u>1.355</u>

(c) A Companhia entende que somente as contas a receber da carteira própria “Pró-soluto” estão sujeitas ao risco de crédito e a movimentação da provisão pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	(4.248)	(2.092)	(5.237)	(2.887)
Constituição	(1.607)	(2.999)	(3.199)	(3.445)
Reversão	-	843	540	1.095
Saldo final	(5.855)	(4.248)	(7.896)	(5.237)

(d) O valor total do ajuste a valor presente pode ser assim apresentado:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	-	(2.453)	(1.827)	(1.205)
Constituição	-	(2.750)	(1.189)	(1.702)
Reversão	-	5.203	1.442	1.080
Saldo final	-	-	(1.574)	(1.827)

A taxa de desconto praticada pela Companhia e suas controladas foi de 1,34% (3,16% em 31 de dezembro de 2020).

(e) A expectativa de recebimentos dos valores referentes a contas a receber de clientes por incorporação de imóveis e receitas de vendas a apropriar pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Vencidos	5.199	5.974	8.166	9.692
1 ano	3.995	4.256	135.270	95.333
2 anos	2.210	2.350	166.168	149.402
3 anos	1.965	2.225	27.967	3.366
4 anos	1.817	2.121	4.456	3.074
5 anos	1.700	2.060	3.087	2.721
Após 5 anos	7.184	8.895	4.433	6.785
	24.070	27.881	349.547	270.303

As demais informações referentes a contas a receber não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 5 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020.

6 - Estoques (imóveis a comercializar)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Estoque de terrenos	5.512	5.512	428.007	430.375
Imóveis em construção	-	-	93.813	86.337
Imóveis concluídos	604	593	559	593
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	1.721	5.567
	6.116	6.105	524.100	522.872
Circulante	603	592	267.315	262.672
Não Circulante	5.513	5.513	256.785	260.200

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a movimentação dos encargos financeiros capitalizados é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	20.914	10.803	21.834	11.290
Capitalização	2.526	12.615	2.844	17.247
Apropriação	(3.644)	(2.504)	(4.357)	(6.703)
Saldo final	19.796	20.914	20.321	21.834

7 - Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<i>Ativo</i>				
Contas correntes com SPE's (a)	45.432	45.845	-	-
Notas de débito (serviços compartilhados) (b)	94.094	71.410	-	-
Mútuos com acionistas (c)	20.942	19.742	20.942	19.742
	160.468	136.997	20.942	19.742
 <i>Passivo</i>				
Despesas antecipadas (serviços compartilhados)	31.217	31.217	-	-
Contas correntes com SPE's	92.453	70.265	-	-
	123.670	101.482	-	-

a) As contas correntes com SPE's são assim demonstradas:

Ativos	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação Ltda	14.525	14.502	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporação Ltda	-	6.825	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporação Ltda	-	1.061	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação Ltda	3.873	4.576	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 24 Incorporação Ltda	3.800	3.671	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação Ltda	5.441	4.408	-	-
Inter SPE SJRP 1 Incorporação Ltda	-	293	-	-
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	-	1.157	-	-
Inter SPE Uberlândia 9 Incorporação Ltda	478	1.144	-	-
Inter SPE Uberlândia 6 Incorporação Ltda	-	1.156	-	-
H.I Holding de Participações S.A.	4.069	2.741	-	-
Outras SPEs	13.246	4.311	-	-
	45.432	45.845	-	-

b) As notas de débito são assim demonstradas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	13.201	12.798	-	-
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação Ltda	12.745	12.246	-	-
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação Ltda	2.304	2.033	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação Ltda	2.335	1.651	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação Ltda	4.910	4.710	-	-
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação Ltda	1.233	1.469	-	-
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação Ltda	890	798	-	-
Inter SPE SJDR 1 Incorporação Ltda	5.054	3.981	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação Ltda	9.415	7.286	-	-
Inter SPE Uba 1 Incorporação Ltda	4.730	3.581	-	-
Inter SPE SJRP 3 Incorporação Ltda	3.377	2.843	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação Ltda	5.275	3.107	-	-
Outras SPE's	28.625	14.907	-	-
	94.094	71.410	-	-

A movimentação dos saldos de contas correntes ativas e mútuos com acionistas pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	65.587	51.583	19.742	286
Concessões	341.750	227.295	1.200	19.742
Juros	-	3.339	-	-
Recebimento de principal	(340.962)	(216.630)	-	(286)
Saldo final	66.375	65.587	20.942	19.742

c) Os mútuos com acionistas são assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Leonardo Miguel de Lima	5.180	4.880	5.180	4.880
Neylson de Oliveira Almeida	5.038	4.738	5.038	4.738
Ednilson de Oliveira Almeida	5.409	5.109	5.409	5.109
Jurandir Miguel de Lima	5.179	4.879	5.179	4.879
Cid Maciel Monteiro de Oliveira	136	136	136	136
	20.942	19.742	20.942	19.742

d) Despesas antecipadas (serviços compartilhados):

<u>Passivo</u>	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	31.217	31.217	-	-
	31.217	31.217	-	-

e) Consultorias estratégicas: Como parte de suas operações, a Companhia possui contratos de consultorias na área de engenharia, cujos montantes pagos foram montam em R\$464 para Dominus Consultoria Ltda (R\$0 em 30 de junho de 2020).

f) Aluguéis de salas comerciais: Como parte de suas operações administrativas, a Companhia possui contratos de locação de salas comerciais de partes relacionadas e os valores pagos em 30 de junho de 2021 são de R\$40 (R\$37 em 30 de junho de 2020) para a JML Administração Patrimonial S.A.

g) Remuneração da Administração (controladora e consolidado)

	Controladora e consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020
Pró-labore	2.935	1.710
	2.935	1.710

Não há benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo ou benefício por desligamento aos administradores ou quaisquer colaboradores da Companhia.

8 - Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são demonstradas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Terrenos em construção	-	-	5.400	4.240
Terrenos	-	-	12.680	12.680
Casas	-	-	2.890	2.890
Lojas	-	-	34.775	34.775
Outras	-	-	3.315	3.315
Total	-	-	59.060	57.900

A movimentação das propriedades para investimentos pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	-	-	57.900	-
Aumento de capital	-	-	-	59.119
Reclassificações para imobilizado	-	-	-	(11.615)
Ganho da adoção do valor justo	-	-	-	2.995
Aquisições	-	-	1.160	7.401
Saldo final	-	-	59.060	57.900

9 - Investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<i>Ativo</i>				
Investimento em controladas	141.182	132.697	-	-
Outros investimentos	9	9	14	14
	141.191	132.706	14	14
<i>Passivo</i>				
Provisão para perdas em investimentos	(21.054)	(32.571)	-	-
	(21.054)	(32.571)	-	-

A movimentação dos investimentos em controladas é como segue:

<u>Investimentos</u>	31/12/2020	Aquisições/ (Baixas)	Equivalência Patrimonial	Transf. de prov. para perda	30/06/2021
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.380	-	(1.020)	-	360
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	33.809	-	1.957	-	35.766
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	12.631	-	(100)	-	12.531
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação Ltda	-	-	760	(648)	112
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	-	-	594	(481)	113
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	3.341	-	(1.113)	-	2.228
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação Ltda	933	-	(898)	-	35
Inter SPE SJRP 1 Incorporação Ltda	-	-	1.327	(191)	1.136
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	-	-	1.332	(817)	515
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	-	-	5.968	(2.486)	3.482
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	-	-	4.584	(2.058)	2.526
Inter SPE Uberaba 9 Incorporação Ltda	-	-	119	(104)	15
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	-	-	4.818	(1.668)	3.150
HI holding de Participações S.A.	59.672	-	(454)	-	59.218
Planos de capitalização	9	-	-	-	9
Juros capitalizados	20.916	2.524	(3.644)	-	19.796
Outras SPEs (20 controladas)	15	104	80	-	199
	132.706	2.628	14.310	(8.453)	141.191

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	31/12/2020	Aquisições / Baixas	Equivalência Patrimonial	Transf. para prov. para perda	30/06/2021
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação Ltda	(648)	-	-	648	-
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	(481)	-	-	481	-
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação Ltda	(2.253)	-	(61)	-	(2.314)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação Ltda	(1.495)	-	(1)	-	(1.496)
Inter SPE SJRP 1 Incorporação Ltda	(191)	-	-	191	-
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação Ltda	(817)	-	-	817	-
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação Ltda	(2.239)	-	345	-	(1.894)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação Ltda	(2.353)	-	1.695	-	(658)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação Ltda	(3.249)	-	(867)	-	(4.116)
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporação Ltda	(2.486)	-	-	2.486	-
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporação Ltda	(2.058)	-	-	2.058	-
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação Ltda	(3.604)	-	180	-	(3.424)
Inter SPE Uba 1 Incorporação Ltda	(2.874)	-	434	-	(2.440)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporação Ltda	(2.177)	(438)	1.898	-	(717)
Inter SPE SJRP 3 Incorporação Ltda	(1.591)	-	1.567	-	(24)
Inter SPE Uberaba 9 Incorporação Ltda	(104)	-	-	104	-
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação Ltda	(1.668)	-	-	1.668	-
Outras SPEs (54 controladas)	(2.283)	-	(1.688)	-	(3.971)
	(32.571)	(438)	3.502	8.453	(21.054)

<u>Investimentos</u>	31/12/2019	Aquisições/ (Baixas)	Equivalência Patrimonial	Dividendos Recebidos	Transferência para provisão perda em investimentos	Aumento de Capital social	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	5.908	-	(4.528)	-	-	-	1.380
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	43.743	-	(6.434)	(3.500)	-	-	33.809
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	4.038	-	9.593	(1.000)	-	-	12.631
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	4.095	-	(754)	-	-	-	3.341
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao Ltda	86	-	847	-	-	-	933
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	2.216	-	(5.465)	-	3.249	-	-
HI holding de Participações S.A.	-	-	1.414	-	-	58.258	59.672
Planos de capitalização	9	-	-	-	-	-	9
Juros capitalizados	10.803	13.527	(3.414)	-	-	-	20.916
Outras SPEs (70 controladas)	1.720	-	(1.705)	-	-	-	15
	<u>72.618</u>	<u>13.527</u>	<u>(10.446)</u>	<u>(4.500)</u>	<u>3.249</u>	<u>58.258</u>	<u>132.706</u>

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	31/12/2019	Aquisições / Baixas	Equivalência Patrimonial	Transferência de Investimentos	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao Ltda	54	-	(2.307)	-	(2.253)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao Ltda	(722)	-	(773)	-	(1.495)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao Ltda	25	-	(2.264)	-	(2.239)
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao Ltda	(1.593)	-	(759)	-	(2.353)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao Ltda	-	-	-	(3.249)	(3.249)
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporacao Ltda	(519)	-	(1.967)	-	(2.486)
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporacao Ltda	(571)	-	(1.487)	-	(2.058)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao Ltda	(1.653)	-	(1.951)	-	(3.604)
Inter SPE Uba 1 Incorporacao Ltda	(1.454)	-	(1.420)	-	(2.874)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao Ltda	(399)	-	(1.778)	-	(2.177)
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao Ltda	(458)	-	(1.133)	-	(1.591)
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporacao Ltda	(13)	-	(1.655)	-	(1.668)
Outras SPEs (70 controladas)	(2.021)	-	(2.504)	-	(4.525)
	<u>(9.324)</u>	<u>-</u>	<u>(19.998)</u>	<u>(3.249)</u>	<u>(32.571)</u>

A composição dos ativos, passivos e resultado das controladas são como segue:

Empresas	Ativo Circulante		Ativo não circulante		Total do ativo	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
HI holding de Participações S.A.	(110)	387	84.805	84.017	84.695	84.404
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.149	2.220	7.698	7.303	8.847	9.523
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	37.003	35.296	21.331	24.173	58.334	59.469
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	10.927	15.089	24.310	26.945	35.237	42.034
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	1.604	3.371	2.118	4.605	3.722	7.976
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	351	928	2.167	1.972	2.518	2.900
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação	19.706	19.646	6.435	3.147	26.141	22.793
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	3.367	3.007	6.495	9.099	9.862	12.106
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação	1.252	1.177	1.878	3.558	3.130	4.735
Inter SPE SJRP 1 Incorporação	2.968	4.917	9.206	1.001	12.174	5.918
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	3.754	3.681	9.469	1.405	13.223	5.086
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação	430	407	12.600	12.600	13.030	13.007
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	1.472	503	142	2.120	1.614	2.623
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	3.781	5.115	5.969	3.123	9.750	8.238
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	10.077	11.250	3.237	1.451	13.314	12.701
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	30.816	13.709	8.834	1.548	39.650	15.257
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	22.208	12.500	7.311	1.798	29.519	14.298
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	13.725	14.407	10.156	10.373	23.881	24.780
Inter SPE Uba 1 Incorporação	5.271	7.130	5.368	4.638	10.639	11.768
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporação	8.642	8.411	13.203	2.040	21.845	10.451
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	2.030	1.320	5.499	4.248	7.529	5.568
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	11.205	4.716	22.274	10.985	33.479	15.701
Outras SPEs (75 controladas)	202.627	191.955	228.163	215.042	430.790	406.997
	394.255	361.142	498.668	437.191	892.923	798.333

Empresas	Passivo Circulante		Passivo não circulante		Patrimônio Líquido	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
HI holding de Participações S.A.	20.734	20.631	4.742	4.102	59.218	59.671
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.430	2.616	7.057	5.528	360	1.380
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	8.732	10.877	13.836	14.783	35.766	33.809
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	6.832	17.032	15.873	12.371	12.531	12.631
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	772	5.564	2.835	3.059	114	(647)
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	772	2.299	1.630	1.080	116	(480)
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação	3.136	1.086	25.318	23.960	(2.313)	(2.252)
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	4.886	2.711	2.747	6.055	2.228	3.340
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação	919	2.102	2.175	1.699	35	933
Inter SPE SJRP 1 Incorporação	8.550	3.281	2.488	2.828	1.136	(191)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	9.381	3.268	3.327	2.636	515	(817)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação	1	-	14.525	14.502	(1.496)	(1.495)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	2.190	3.277	1.318	1.586	(1.894)	(2.239)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	4.330	6.099	6.078	4.492	(658)	(2.353)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	5.736	7.805	11.695	8.145	(4.116)	(3.249)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	10.079	3.104	26.090	14.639	3.482	(2.486)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	21.605	1.218	5.387	15.138	2.526	(2.058)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	15.900	17.907	11.404	10.477	(3.423)	(3.604)
Inter SPE Uba 1 Incorporação	5.306	8.192	7.773	6.450	(2.440)	(2.874)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporação	12.121	1.885	10.434	11.182	(709)	(2.616)
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	3.625	3.610	3.928	3.549	(24)	(1.591)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	23.869	13.724	6.460	3.644	3.150	(1.668)
Outras SPEs (75 controladas)	64.259	55.027	370.416	354.449	(3.881)	(2.480)
Total	235.165	193.315	557.536	526.354	100.223	78.664

01/01/2021 a 30/06/2021

	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	IR/CS	Lucro (Prejuízo)
Empresas						
HI holding de Participações S.A.	(51)	(83)	(92)	(233)	-	(459)
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.343	(2.360)	(77)	87	(13)	(1.020)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	4.274	(2.478)	(661)	860	(38)	1.957
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	6.399	(5.025)	(1.395)	26	(104)	(99)
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	3.691	(2.368)	(443)	(50)	(69)	761
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	1.580	(815)	(126)	(15)	(30)	594
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação	10.767	(8.064)	(2.551)	7	(219)	(60)
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	2.986	(3.805)	(210)	(33)	(51)	(1.113)
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação	1.280	(2.055)	(90)	(12)	(20)	(897)
Inter SPE SJRP 1 Incorporação	12.226	(9.602)	(1.102)	53	(248)	1.327
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	10.735	(7.801)	(1.315)	(70)	(217)	1.332
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação	-	-	(1)	(1)	-	(2)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	1.557	(1.120)	(53)	(11)	(27)	346
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	10.664	(7.987)	(711)	(60)	(211)	1.695
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	8.554	(8.576)	(849)	160	(156)	(867)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	29.746	(20.082)	(2.938)	(174)	(584)	5.968
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	23.591	(15.102)	(3.147)	(262)	(496)	4.584
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	20.180	(17.774)	(1.768)	(67)	(390)	181
Inter SPE Uba 1 Incorporação	12.535	(10.760)	(1.039)	(54)	(249)	433
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporação	20.159	(14.961)	(2.812)	(77)	(403)	1.906
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	7.234	(4.969)	(495)	(68)	(135)	1.567
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	22.596	(15.463)	(1.857)	(11)	(447)	4.818
Outras SPEs (75 controladas)	8.709	(6.754)	(3.119)	(45)	(190)	(1.399)
	<u>220.755</u>	<u>(168.004)</u>	<u>(26.851)</u>	<u>(50)</u>	<u>(4.297)</u>	<u>21.553</u>

01/01/2020 a 30/06/2020

	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	IR/CS	Lucro (Prejuízo)
Empresas						
HI holding de Participações S.A.	-	-	-	-	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	(1.490)	(1.420)	(413)	(1.765)	(39)	(5.127)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	(6.912)	(1.681)	(855)	2.647	(231)	(7.032)
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	21.543	(13.701)	(3.778)	2.193	(317)	5.940
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação	53	(62)	(49)	(204)	-	(262)
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	1.059	(2.540)	(485)	2.795	(169)	660
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporação	2.672	(1.929)	(459)	526	(71)	739
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação	-	-	(22)	(373)	-	(395)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	1.117	(1.603)	(503)	769	(81)	(301)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	2.879	(2.020)	(731)	115	(25)	218
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	(2.344)	(1.415)	(278)	(439)	(56)	(4.532)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	1.005	(713)	(353)	(276)	(26)	(363)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	532	(364)	(143)	(585)	-	(560)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	5.302	(3.978)	(902)	(44)	(92)	286
Inter SPE Uba 1 Incorporação	2.298	(1.813)	(533)	(142)	(22)	(212)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporação	139	(130)	(163)	(298)	-	(452)
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	2.432	(1.727)	(615)	(63)	(22)	5
Inter SPE Uberaba 4 Incorporação	2.209	(1.538)	(765)	(46)	(29)	(169)
Outras SPEs (68 controladas)	10.472	(7.196)	(1.989)	(96)	(123)	1.068
	<u>42.966</u>	<u>(43.830)</u>	<u>(13.036)</u>	<u>4.714</u>	<u>(1.303)</u>	<u>(10.489)</u>

10 - Imobilizado

	Taxa Depreciação	Controladora			
		30/06/2021		31/12/2020	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,00%	578	(240)	338	274
Veículos	20,00%	265	(249)	16	52
Computadores e periféricos	20,00%	1.265	(505)	760	846
Estande de vendas e apartamento decorado	20,00%	239	(30)	209	149
Outros		979	(64)	915	1.222
		<u>3.326</u>	<u>(1.088)</u>	<u>2.238</u>	<u>2.543</u>

	Taxa Depreciação	Consolidado			
		30/06/2021		31/12/2020	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,00%	584	(240)	344	280
Veículos	20,00%	325	(269)	56	98
Salas comerciais	4,00%	8.293	(256)	8.037	8.096
Aeronaves	3,42% a 4,19%	15.888	(1.819)	14.069	14.308
Computadores e periféricos	20,00%	1.268	(506)	762	849
Estande de vendas e apartamento decorado	20,00%	4.048	(549)	3.499	3.033
Galpões	4,00%	2.765	(87)	2.678	2.744
Outros		2.771	(157)	2.614	2.759
		<u>35.942</u>	<u>(3.883)</u>	<u>32.059</u>	<u>32.167</u>

A movimentação pode ser assim demonstrada:

	Controladora					
	31/12/2020	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência	30/06/2021
Máquinas e equipamentos	274	91	-	(25)	(2)	338
Veículos	52	-	(25)	(11)	-	16
Computadores e periféricos	846	44	-	(130)	-	760
Estande de vendas e apartamento decorado	149	106	-	(46)	-	209
Outros	1.222	-	(131)	(178)	2	915
	<u>2.543</u>	<u>241</u>	<u>(156)</u>	<u>(390)</u>	<u>-</u>	<u>2.238</u>

	Controladora					31/12/2020
	31/12/2019	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência	
Máquinas e equipamentos	447	70	(17)	(166)	(60)	274
Veículos	290	-	(115)	(123)	-	52
Salas comerciais	957	-	(931)	(26)	-	-
Aeronaves	22.166	-	(22.166)	-	-	-
Computadores e periféricos	587	389	(2)	(188)	60	846
Estande de vendas e apartamento decorado	114	73	-	(38)	-	149
Outros	764	540	(65)	(17)	-	1.222
	<u>25.325</u>	<u>1.072</u>	<u>(23.296)</u>	<u>(558)</u>	<u>-</u>	<u>2.543</u>

	Consolidado						30/06/2021
	31/12/2020	Aumento Capital	Adições	Baixas	Depreciação	Transf.	
Máquinas e equipamentos	280	-	91	-	(25)	(2)	344
Veículos	98	-	-	(25)	(17)	-	56
Salas comerciais	8.096	-	43	-	(102)	-	8.037
Aeronaves	14.308	-	-	-	(239)	-	14.069
Computadores e periféricos	849	-	43	-	(130)	-	762
Estande de vendas e apartamento decorado	3.033	-	865	-	(399)	-	3.499
Galpões	2.744	-	-	-	(66)	-	2.678
Outros	2.759	-	175	(228)	(94)	2	2.614
	<u>32.167</u>	<u>-</u>	<u>1.217</u>	<u>(253)</u>	<u>(1.072)</u>	<u>-</u>	<u>32.059</u>

	Consolidado						31/12/2020
	31/12/2019	Aumento Capital	Adições	Baixas	Depreciação	Transf.	
Máquinas e equipamentos	449	-	76	(19)	(166)	(60)	280
Veículos	322	-	26	(115)	(135)	-	98
Salas comerciais	955	8.000	252	(931)	(180)	-	8.096
Aeronaves	22.167	3.568	-	(10.742)	(685)	-	14.308
Computadores e periféricos	587	-	393	(3)	(188)	60	849
Estande de vendas e apartamento decorado	1.176	-	2.289	(137)	(309)	14	3.033
Galpões	-	2.765	-	-	(21)	-	2.744
Outros	542	850	1.468	(4)	(83)	(14)	2.759
	<u>26.198</u>	<u>15.183</u>	<u>4.504</u>	<u>(11.951)</u>	<u>(1.767)</u>	<u>-</u>	<u>32.167</u>

11 - Obrigações com terceiros

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Aquisição de terrenos	16.158	16.158	436.060	431.960
Operações de risco sacado	4.745	1.304	4.745	1.461
	20.903	17.462	440.805	433.421
Circulante	4.745	1.304	64.205	67.578
Não circulante	16.158	16.158	376.600	365.843

Em 30 de junho de 2021, R\$402.490 refere-se a obrigações por aquisição de terrenos na modalidade de permuta. Os contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção (R\$397.490 em 31 de dezembro de 2020).

12 - Empréstimos, Financiamentos e Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxas (%)		Controladora		Consolidado	
		Mínima	Máxima	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Apoio a produção	CDI	2,38	8,3	-	107	89.488	74.910
Capital de giro	CDI	5,54	17,49	32.414	40.907	34.482	43.570
Conta garantida		12,55	14,03	8.640	2.913	9.086	3.265
Debêntures	CDI/IPCA	4,0	6,5	81.770	135.357	81.770	135.357
Custo de captação				(1.582)	(2.443)	(1.584)	(2.443)
				121.242	176.841	213.242	254.659
Passivo circulante				55.147	156.224	123.590	208.031
Passivo não circulante				66.095	20.617	89.652	46.628

As movimentações resumidas dos empréstimos e financiamentos no período findo em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 foram as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldos iniciais (circulante e não circulante)	176.841	141.702	254.659	192.827
Captações	9.563	139.286	63.005	219.060
Juros e encargos financeiros	8.941	18.615	12.495	23.557
Amortização de principal	(68.745)	(100.456)	(107.659)	(158.665)
Amortização de juros	(6.219)	(24.403)	(10.119)	(27.370)
Aumento de capital social		-		3.153
Realização de custos de captação	861	2.097	861	2.097
Saldos finais (circulante e não circulante)	121.242	176.841	213.242	254.659

a. Índices financeiros (covenants)

A Companhia detém debêntures no montante de R\$59.989 em 30 de junho de 2021 (R\$ 70.132 em 31 de dezembro de 2020), que, de acordo com os termos do contrato será pago em 5 parcelas semestrais nos próximos 5 anos. De acordo com a escritura da 4ª emissão de debêntures da Companhia, na cláusula 5.2 (vii), o índice financeiro obtido através da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido, não poderá ser superior a 1 (um), sendo certo que não serão consideradas, para fins deste cálculo, os contratos de financiamento à produção. Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 a Companhia não cumpriu o referido índice.

O índice financeiro em 30 de junho de 2021 pode ser assim demonstrado:

	<u>30/06/2021</u>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	213.242
(-) Apoio a produção	(89.488)
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(41.684)
(-) Títulos e valores mobiliários	(4.536)
<u>Dívida líquida</u>	<u>77.534</u>
Total do Patrimônio Líquido	53.802
<u>Dívida Líquida / PL Total</u>	<u>1,44</u>

Em 18 de junho de 2021 a Companhia obteve a aprovação da dispensa temporária da obrigação de manter os Índices Financeiros obtidos da divisão da Dívida Líquida pelo Patrimônio Líquido da Devedora não superiores a 1 (um), de modo que não seja configurado o Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto no item "vii", da Cláusula 5.2, da Escritura de Emissão de Debêntures, refletido no item "vii", da Cláusula 10.2, do Termo de Securitização, até a data de 31 de dezembro de 2021, sob a condição de que: (i) não sejam permitidas quaisquer distribuições de dividendos e mútuos em favor da Devedora e suas acionistas, bem como dos fiadores, no montante de R\$ 5.000, até o vencimento de junho de 2021 das parcelas das Debêntures e dos CRI; e (ii) a taxa de juros remuneratórios das debêntures e dos CRI seja alterada para 7% ao ano, enquanto perdurar a dispensa temporária supracitada de manutenção dos índices financeiros.

13 - Obrigações Sociais e Trabalhistas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Salários e ordenados a pagar	310	352	872	786
INSS a recolher	329	302	731	676
FGTS a recolher	137	68	361	175
Provisão de férias	1.371	949	2.963	2.141
Provisão de 13º salário	487	-	1.027	-
Outras obrigações trabalhistas	159	184	101	249
	<u>2.793</u>	<u>1.855</u>	<u>6.055</u>	<u>4.026</u>

14 - Obrigações Fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
IRRF sobre folha a recolher	520	563	617	672
Retenção de INSS sobre notas fiscais	14	23	1.008	773
Retenção de ISS sobre notas fiscais	5	7	358	247
RET a recolher	625	1.983	11.051	18.202
Tributos parcelados	2.351	-	15.065	-
Outras obrigações fiscais	108	119	250	286
	3.623	2.695	28.349	20.180
Circulante	1.760	2.695	16.478	20.180
Não circulante	1.863	-	11.871	-

No decorrer do primeiro trimestre de 2021, a Companhia incluiu débitos em aberto com o RET em parcelamentos simplificados da RFB. Os parcelamentos foram em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pela Selic e a manutenção dos parcelamentos está condicionada ao pagamento das parcelas nas datas de vencimento.

15 - Adiantamento de Clientes

A composição de adiantamento de clientes é conforme quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Adiantamentos para prestação de Serviços	-	-	14.143	11.390
Contratos de permutas imobiliárias	-	-	8.456	7.827
	-	-	22.599	19.217
Circulante	-	-	22.599	7.826
Não circulante	-	-	-	11.391

16 - Provisões

a. Para Contingências

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Contingências trabalhistas	463	1.616	520	1.616
Indenização com terceiros	859	1.619	952	1.726
	1.322	3.235	1.472	3.342

A Administração da Companhia avaliou as contingências cíveis e trabalhistas e baseada na opinião de seus assessores legais internos, entende que o montante provisionado é suficiente para cobrir eventuais perdas.

A movimentação das provisões para contingências é:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldos iniciais	3.235	2.289	3.342	2.733
Adições	444	3.724	752	4.046
Reversões	(2.357)	(2.778)	(2.622)	(3.437)
Saldos finais	1.322	3.235	1.472	3.342

Em 30 de junho de 2021, as contingências com riscos possível de perda montam em R\$1.987 na controladora e R\$4.588 no consolidado (R\$4.366 na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2020), todo provindo de ações de natureza cível e não existe nenhuma ação relevante para divulgação.

b. Para Garantias

A movimentação da provisão para garantias é:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldos iniciais	2.812	2.772	8.834	5.386
Adições	-	3.249	2.634	6.799
Pagamentos	(1.019)	(3.209)	(1.119)	(3.351)
Saldos finais	1.793	2.812	10.349	8.834
Circulante	404	1.423	4.174	4.351
Não circulante	1.389	1.389	6.175	4.483
	1.793	2.812	10.349	8.834

17 - Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 é de R\$87.196 e está representado por 86.885.350 ações, todas ordinárias e sem valor nominal, e está dividido da seguinte forma:

	Ações ordinárias	%
Leonardo Miguel de Lima	21.505.377	24,75
Neylson de Oliveira Almeida	21.505.377	24,75
Ednilson de Oliveira Almeida	21.505.377	24,75
Jurandir Miguel de Lima	21.505.377	24,75
Cid Maciel Monteiro de Oliveira	863.842	1
	<u>86.885.350</u>	<u>100</u>

O capital social autorizado é de R\$ 600.000 (seiscentos milhões de reais).

18 - Receita Operacional Líquida

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Receitas de vendas de imóveis	1	504	1.550	1.950
Impostos sobre vendas	(1)	(2)	-	(2)
Distratos	-	-	-	(300)
Provisão para risco de crédito	168	(1.608)	(155)	(155)
Provisão para distratos	(2)	(4)	(129)	(102)
Descontos concedidos	-	-	(107)	(107)
	<u>166</u>	<u>(1.110)</u>	<u>1.159</u>	<u>1.284</u>

	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Receitas de vendas de imóveis	138.023	259.828	59.445	140.344
Receitas com alugueis de imóveis	-	5	158	158
Distratos	(14.323)	(25.928)	(11.687)	(25.491)
Ajuste a valor presente	48	(1.054)	(1.221)	(4.057)
Impostos sobre vendas	(2.613)	(4.709)	(1.032)	(2.438)
Provisão para distratos	(94)	(472)	(624)	(765)
Descontos concedidos	(121)	(125)	(525)	(2.020)
Provisão para risco de crédito	(159)	(2.659)	(232)	(256)
	<u>120.761</u>	<u>224.886</u>	<u>44.282</u>	<u>105.475</u>

19 - Informações por natureza

19.1 Custos dos imóveis vendidos

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Serviços de terceiros	-	-	2.056	2.057
Serviços diversos	-	-	-	35
Material aplicado	-	-	-	20
Gastos com pessoal	-	-	-	10
Outros custos gerais	(137)	(25)	-	6
Terrenos	-	-	-	2
	<u>(137)</u>	<u>(25)</u>	<u>2.056</u>	<u>2.130</u>

	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Serviços diversos	33.278	58.649	16.839	37.243
Material aplicado	25.513	44.964	11.212	24.461
Terrenos	11.948	21.057	631	1.399
Gastos com pessoal	10.036	16.783	3.248	7.183
Outros custos gerais	7.433	13.153	2.430	6.108
Juros capitalizados	4.727	9.253	331	-
Serviços de terceiros	4.056	8.006	11.254	13.888
Seguros gerais	317	559	241	533
Locação de equipamentos	251	443	-	-
Serviços de consultoria	89	156	31	69
Depreciação e amortização	23	76	-	-
Viagens e estadas	5	10	1	2
	<u>97.676</u>	<u>173.109</u>	<u>46.218</u>	<u>90.886</u>

19.2 Despesas com vendas

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Outras despesas gerais	24	88	6	6
	<u>24</u>	<u>88</u>	<u>6</u>	<u>6</u>

	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Descontos concedidos	4.070	6.503	427	1.577
Comissões	1.256	4.272	986	2.387
Propaganda e publicidade	2.296	3.956	798	1.859
Serviços de consultoria	1.221	1.879	265	516
Outras despesas gerais	364	1.123	145	291
Despesas com Stand e decorados	470	786	392	701
Gastos com pessoal	519	716	19	199
Eventos	284	454	20	327
Depreciação e amortização	208	384	5	62
	10.688	20.073	3.057	7.919

19.3 Despesas gerais e administrativas e outras (receitas) despesas operacionais

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Gastos com emissão de dívidas	1.783	6.974	-	-
Outras despesas gerais	45	45	255	3
Provisões (reversões) diversas	-	(1.616)	560	753
	1.828	5.403	815	756

	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Gastos com emissão de dívidas	1.422	6.295	-	-
Gastos com pessoal	2.462	5.481	4.116	7.738
Serviços de terceiros	1.280	2.711	2.432	3.521
Outras despesas gerais	95	1.498	1.795	2.738
Depreciação e amortização	300	611	540	1.080
Licenças e direitos de usos	160	431	102	209
Combustíveis e lubrificantes	161	317	146	413
Seguros diversos	139	226	24	144
Serviços de consultoria	8	168	31	214
Provisões (reversões) diversas	-	(1.616)	440	997
	6.027	16.122	9.626	17.054

20 - Resultado Financeiro Líquido

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Resultado financeiro de Incorporação imobiliária	618	618	295	392
Receita sobre aplicação financeira	207	291	195	694
Juros sobre mútuos	-	-	1.030	1.728
Receita financeira sobre vendas	39	39	54	111
Descontos obtidos	1	1	11	11
Receita financeira	<u>865</u>	<u>949</u>	<u>1.585</u>	<u>2.936</u>
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(3.162)	(5.645)	(254)	(1.901)
Juros e multas diversas	(35)	(297)	(234)	(559)
Despesas bancárias	(142)	(268)	(161)	(394)
Outras despesas financeiras	(108)	(108)	(460)	(636)
Despesas financeiras	<u>(3.447)</u>	<u>(6.318)</u>	<u>(1.109)</u>	<u>(3.490)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(2.582)</u>	<u>(5.369)</u>	<u>476</u>	<u>(554)</u>

	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Resultado financeiro de Incorporação imobiliária	1.506	2.595	1.865	4.965
Receita sobre aplicação financeira	253	357	199	709
Receita financeira sobre vendas	70	174	71	149
Juros sobre mútuos	-	-	5	5
Descontos obtidos	6	7	20	24
Receita financeira	<u>1.835</u>	<u>3.133</u>	<u>2.160</u>	<u>5.852</u>
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(3.242)	(5.644)	(272)	(1.945)
Despesas bancárias	(462)	(1.380)	(711)	(1.403)
Juros e multas diversas	(551)	(1.055)	(289)	(889)
Outras despesas financeiras	(473)	(473)	(1.854)	(2.192)
Despesas financeiras	<u>(4.728)</u>	<u>(8.552)</u>	<u>(3.126)</u>	<u>(6.429)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(2.893)</u>	<u>(5.419)</u>	<u>(966)</u>	<u>(577)</u>

21 - Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A conciliação entre as despesas nominal e efetiva do imposto de renda e contribuição social para os trimestres é como segue:

	Controladora			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.096	5.867	(16.472)	(13.147)
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(373)	(1.995)	5.600	4.470
Ajustes à despesa nominal:				
Resultado de equivalência patrimonial	1.777	6.056	(5.178)	(3.735)
Efeito da tributação pelo RET (*)	(1)	(2)	(3)	(3)
Outras exclusões (adições), líquidas	(1.404)	(4.061)	(422)	(735)
Corrente e diferido	(1)	(2)	(3)	(3)
	Consolidado			
	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	3.477	10.163	(15.585)	(10.960)
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(1.182)	(3.455)	5.299	3.726
Ajustes à despesa nominal:				
Efeito da tributação pelo RET (*)	(2.382)	(4.298)	(905)	(2.210)
Outras exclusões (adições), líquidas	1.182	3.455	(5.299)	(3.726)
Corrente e diferido	(2.382)	(4.298)	(905)	(2.210)

22 - Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Os valores contábeis de ativos e passivos financeiros segregados por categoria são como segue:

		30/06/2021					
		Controladora			Consolidado		
		Valor			Valor		
Hierarquia		Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total	Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total
Ativos							
		17.616	-	17.616	41.684	22.541	64.225
	Nível 2	-	4.536	4.536	-	4.536	4.536
		18.202	-	18.202	128.473	-	128.473
		160.468	-	160.468	20.942	-	20.942
	Nível 3	-	-	-	-	59.060	59.060
Passivos							
		3.239	-	3.239	46.950	-	46.950
		20.903	-	20.903	440.805	-	440.805
		121.242	-	121.242	213.242	-	213.242
		123.670	-	123.670	-	-	-
		31/12/2020					
		Controladora			Consolidado		
		Valor			Valor		
Hierarquia		Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total	Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total
Ativos							
		69.013	-	69.013	97.755	-	97.755
	Nível 2	-	16.476	16.476	-	16.476	16.476
		23.623	-	23.623	63.033	-	63.033
		136.997	-	136.997	19.742	-	19.742
	Nível 3	-	-	-	-	57.900	57.900
Passivos							
		3.239	-	3.239	28.368	-	28.368
		17.462	-	17.462	433.421	-	433.421
		176.841	-	176.841	254.659	-	254.659
		101.482	-	101.482	-	-	-

Hierarquia de valor justo

- Nível 1 — Utiliza preços observáveis (não ajustados) para instrumentos idênticos em mercados ativos, os quais a Companhia possa ter acesso na data de mensuração;
- Nível 2 — Utiliza preços observáveis em mercados ativos para instrumentos similares, preços observáveis para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais os inputs são observáveis; e

- Nível 3 — Instrumentos cujos inputs significativos não são observáveis. A Companhia não possui instrumentos financeiros nesta classificação.

A Administração entende que os instrumentos financeiros representados acima, os quais são reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercados, pois:

- as taxas contratadas dos empréstimos, financiamentos e debêntures para transações similares são próximas às taxas de juros atualmente praticadas no mercado, e/ou;
- o vencimento de parte substancial dos saldos ocorre em datas próximas às dos balanços.

Os principais fatores de riscos inerentes às operações da Companhia são expostos a seguir:

22.1. Risco de mercado

Decorre da possibilidade de a Companhia e as suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando a mitigação desse tipo de risco, a Companhia e suas controladas buscam diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas.

Em 30 de junho de 2021, o Grupo está exposto a risco de taxa de juros, conforme abaixo demonstrado:

	Indexador	Risco	Consolidado 30/06/2021
Aplicações financeiras	CDI	Alta do CDI/Selic	46.220
Clientes por incorporação de imóveis	IPCA	Alta do IPCA	30.509
Clientes por incorporação de imóveis	INCC	Alta do INCC	18.217
Obrigações com terceiros	IPCA	Alta do IPCA	(12.046)
Obrigações fiscais	Selic	Alta da Selic	(15.065)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	CDI	Alta do CDI/Selic	(98.946)
Debêntures		Alta do IPCA	(59.989)
Exposição líquida			(91.100)

Análise de Sensibilidade

O Grupo realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros e indicadores financeiros.

A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 30 de junho de 2021, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante os próximos 12 meses, conforme detalhado a seguir: A variação entre a taxa estimada para o ano de 2021 (“cenário provável”) e a taxa efetiva verificada no período de 12 meses findo em 30 de junho de 2021, multiplicada pelo saldo exposto líquido em 30 de junho de 2021 para calcular o efeito financeiro, caso o cenário provável se materializasse no ano de 2021. Para as estimativas dos efeitos considerou-se uma redução para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2021 em 25% e 50%.

Cenário consolidado

	Ativos financeiros	Passivos financeiros	Exposição líquida 30/06/2021	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário Provável	Cenário +25%	Cenário +50%
CDI	46.220	(114.011)	(67.791)	(70.164)	(71.350)	(72.536)	(73.723)	(74.909)
IPCA	30.509	(72.035)	(41.526)	(42.936)	(43.641)	(44.346)	(45.051)	(45.755)
INCC	18.217	-	18.217	19.503	20.146	20.789	21.432	22.074
	94.946	(186.046)	(91.100)	(93.597)	(94.845)	(96.093)	(97.342)	(98.590)
Efeito líquido no resultado/patrimônio líquido				(2.497)	(3.745)	(4.993)	(6.242)	(7.490)

	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 30/06/21	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário Provável	Cenário +25%	Cenário +50%
CDI	5,25%	3,50%	5,25%	7,00%	8,75%	10,50%
IPCA	8,35%	3,40%	5,09%	6,79%	8,49%	10,19%
INCC	17,36%	7,06%	10,59%	14,12%	17,65%	21,18%

As taxas anuais estimadas no cenário provável, para os indicadores do CDI e do IPCA, foram baseadas em expectativas divulgadas pelo “boletim focus” do Banco Central, de 3 de agosto de 2021. Para o INCC-M, como não havia projeção de mercado disponível para 2021, considerou-se o comportamento do IPCA para tal.

22.2. Risco de crédito

O risco de crédito nas atividades operacionais do Grupo é derivado de recursos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras e das contas a receber.

O risco de crédito é administrado da seguinte forma:

- Instituições financeiras: relacionamento somente com instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com os critérios objetivos (instituição de primeira linha, análise de taxas cobradas) para diversificação de riscos de crédito.
- Contas a receber: normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. As contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis e não há concentração de clientes, o que restringe a exposição ao risco de crédito. Adicionalmente, o Grupo constituiu provisão para perda esperada de crédito, conforme detalhado na nota 2.2.14.

22.3. Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade de a Companhia e suas controladas não disporem de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em virtude dos diferentes prazos de liquidação de seus direitos e obrigações, vide análise complementar mencionada na nota explicativa 1.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas é monitorado diariamente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros estão abaixo demonstrados:

	Consolidado					
	Até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	De 3 a 4 anos	De 4 a 5 anos	Após 5 anos
Caixa e equivalentes de caixa	41.684	-	-	-	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.536	-	-	-	-	-
Contas a receber de clientes	143.436	166.168	27.967	4.456	3.087	4.433
Mútuos com acionistas	20.942	-	-	-	-	-
Outros ativos	760	760	760	760	760	-
Fornecedores	(46.950)	-	-	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(12.428)	(54.593)	(21.911)	(22.629)	(26.128)	-
Obrigações por compra de terrenos	(4.745)	-	-	-	-	-
Operações de risco sacado	(12.158)	(22.312)	-	-	-	-
Efeito líquido	135.077	90.023	6.816	(17.413)	(22.281)	4.433

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital do Grupo. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento do Grupo.

23 - Lucro líquido por ação

	Consolidado			
	01/04/2021 à 30/06/2021	01/01/2021 à 30/06/2021	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da controladora	1.095	5.865	(16.475)	(13.150)
Quantidade média das ações em circulação	86.885.350	86.885.350	86.885.350	68.768.654
Resultado por ação básico e diluído	0,01	0,07	(0,19)	(0,19)

Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 não houve efeito dilutivo pois, a Companhia não apresenta nenhuma categoria de ações ordinárias com potencial dilutivo para se apurar o lucro por ação.

24 - Informações por segmento

As atividades desenvolvidas pela Companhia dividem-se basicamente em incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros e ativos mantidos para renda. O desenvolvimento e a construção dos empreendimentos são realizados diretamente pela Companhia ou por suas controladas.

A administração da Companhia entende que as atividades desenvolvidas pela Companhia e suas controladas, referem-se de um único segmento de negócios. Desta forma, a Administração do Grupo considera um único segmento operacional e única entidade de reporte para análises e tomada de decisões. A Companhia não possui clientes no exterior e nem clientes que representem mais de 10% da receita total consolidada, não havendo, assim, grau de dependência de clientes específicos a ser divulgado.

25 - Empreendimentos em construção

Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas

<u>Empreendimentos em Construção</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
(a) Receita de Vendas Contratadas	990754	731.552
Receita de Vendas Apropriadas <u>Líquidas</u> .		
Receita de Vendas Apropriadas	852.779	607.169
Distratos - <u>receitas estornadas</u>	(103.740)	(77.958)
(b) Total	749.039	529.211
Receita de Vendas a Apropriar (a-b)	241.715	202.341

Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas

Empreendimentos em Construção:		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	632.090	463.606
Custo Incorrido <u>Líquido</u>		
(b) Custos de construção Incorridos	484.759	332.267
Total	484.759	332.267
Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a+b)	147.331	131.339
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	77%	72%

Custo Orçado a Apropriar em Estoque

Empreendimentos em Construção:		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	218.527	273.943
Custo incorrido <u>líquido</u>		
(b) Custos de construção Incorridos	67.547	72.064
Total	67.547	72.064
Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a+b)	67.547	72.064

26 - Transações não caixa

A Companhia realizou as seguintes atividades de investimento e financiamento não envolvendo caixa e equivalentes de caixa e que, portanto, não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Juros capitalizados em investimentos	2.524	3.513

27 - Eventos subsequentes

Em 20 de julho de 2021, a Companhia assinou termo de distrato de um instrumento particular de promessa de compra e venda de terreno localizado em Uberlândia. O terreno foi adquirido através de permuta, o valor a pagar era estimado em R\$48.720 e nenhum valor será devido em função deste distrato.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações contábeis (Controladora e Consolidado) relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2021.

Juiz de Fora, 13 de agosto de 2021

Neylson de Oliveira Almeida
Diretor Presidente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 13 de agosto de 2021, relativo às informações financeiras intermediárias (Controladora e Consolidado) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021.

Juiz de Fora, 13 de agosto de 2021.

Neylson de Oliveira Almeida
Diretor Presidente