

**DIVULGAÇÃO DE
RESULTADOS**

1T21



Park Karaíba - Uberlândia



Park Leopoldino - Uberaba



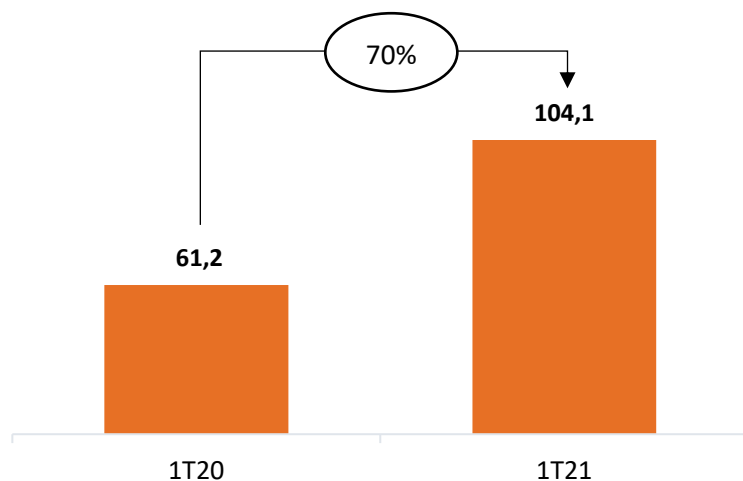
Unique Felicità – São José do Rio Preto

Juiz de Fora, 17 de maio de 2021 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco no segmento de baixa renda no Brasil (Casa Verde e Amarela) bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do primeiro trimestre de 2021. As informações financeiras são apresentadas de forma consolidada, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards – IFRS*), emitidas pelo *International Accounting Standard Board – IASB*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC.

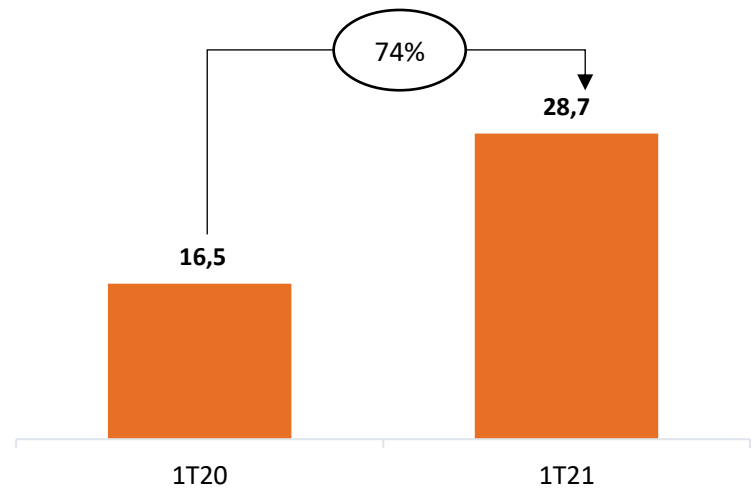
DESTAQUES

- ⇒ Recorde histórico de Receita Líquida de R\$ 104 milhões aumento de 70% em relação ao 1T20.
- ⇒ Recorde histórico de lucro bruto em um primeiro trimestre, com R\$ 29 milhões no 1T21, aumento de 74% em relação ao 1T20.
- ⇒ Recorde histórico de EBITDA ajustado em um primeiro trimestre, atingindo R\$ 13,3 milhões no 1T21, um crescimento de 10% em relação ao 1T20.
- ⇒ Recorde histórico de Vendas Contratadas Líquidas alcançado R\$ 125 milhões no 1T21, um crescimento de 82% em relação ao 1T20.
- ⇒ Lançamento de 2 empreendimentos no 1T21 com VGV de R\$ 85 milhões, aumento de 18% em relação ao 1T20.
- ⇒ Repassamos 672 unidades no 1T21, um aumento de 137% em relação ao 1T20.

Receita Líquida (R\$ mm)



Lucro Bruto (R\$ mm)



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Nosso forte desempenho operacional apresentado no primeiro trimestre, confirmou que a Companhia continua tendo grande capacidade de crescimento o que nos deixa motivados para alcançar resultados expressivos neste e nos próximos anos. Alcançamos recordes históricos de vendas (R\$ 125 milhões) e receita líquida (R\$ 104 milhões) mesmo diante da continuidade da pandemia, com paralisação temporária de alguns canteiros (SP) e lojas operando de maneira intermitente ao longo do primeiro trimestre.

Como consequência dos novos lançamentos e expressivo aumento das vendas, nossa Receita de Vendas Apropriar alcançou o valor de R\$ 230 milhões com margem de 35,4%. Com o aumento da velocidade e eficiência de produção nos nossos canteiros, acreditamos que a Companhia entregará uma evolução consistente da margem bruta ao longo do ano. Adicionalmente, os empreendimentos que estão sendo concluídos foram sensivelmente impactados pelo aumento expressivo do INCC o que impactou negativamente nossa margem.

No ano de 2020 efetuamos as revisões orçamentárias para refletir o aumento de custos dos materiais, e para 2021 já estabelecemos medidas que possam absorver esse aumento, tais como: aumento do ticket médio, INCC da carteira de clientes, aumento da velocidade de repasse para que possamos imprimir uma velocidade de produção ainda maior, reduzindo nossa exposição de caixa e possíveis elevações de preços. Ainda, estamos adotando uma série de medidas para contenção das despesas comerciais e administrativas, desde atendimento comercial digital até automatização de rotinas de backoffice. Ao longo do ano, acreditamos que essas medidas contribuirão para o aumento da rentabilidade da Companhia.

Para dar suporte a este crescimento, no final de 2020 a Companhia realizou a 4ª emissão de debêntures no valor de R\$ 70 milhões. Estamos focados na redução do custo médio da dívida e alongamento do perfil. Continuaremos a observar as oportunidades no mercado financeiro que possam nos trazer uma estrutura de capital com mais liquidez e eficiência.

Continuamos avançando com as aprovações dos projetos em nosso landbank, e neste trimestre lançamos 2 empreendimentos, sendo um na cidade de Uberlândia e outro na cidade de Uberaba. No 2T21, fizemos o lançamento de mais um empreendimento em São José do Rio Preto consolidando ainda mais nossa presença nas novas cidades de atuação.

Esse movimento é extremamente estratégico para a Companhia, uma vez que estamos amadurecendo e aumentando a relevância de outras cidades com grande potencial de mercado em nosso portfólio.

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

R\$ mil	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
VGW Lançado	84.860	-		72.000	18%▲
Vendas brutas	133.525	81.869	63%▲	83.278	60%▲
Vendas Líquidas	125.119	73.771	70%▲	68.714	82%▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	104.125	49.572	110%▲	61.193	70%▲
Custo dos imóveis vendidos	(75.433)	(54.923)	37%▲	(44.668)	69%▲
Custo de Construção / ROL (%)	72,4%	110,8%	38,3p.p.▼	73,0%	0,6p.p.▼
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	60,3%	74,5%	14,2p.p.▼	65,0%	4,7p.p.▼
Lucro Bruto Ajustado	31.910	(4.282)		23.091	38%▲
Margem Bruta ajustada (%)	30,6%	-8,6%		37,7%	7,1p.p.▼
Despesas Comerciais	(9.385)	(5.622)	67%▲	(4.861)	93%▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(6.020)	(9.125)	34%▼	(7.219)	17%▼
Outras receitas e despesas	(4.075)	(2.574)	58%▲	(209)	1.850%▲
Resultado Financeiro Líquido	(2.526)	(6.891)	63%▼	389	
Imposto de renda e Contribuição social	(1.916)	(935)	105%▲	(1.305)	47%▲
Lucro Líquido	4.770	(30.498)		3.320	44%▲
Margem Líquida (%)	4,6%	-61,5%	66,1p.p.▲	5,4%	0,8p.p.▼
EBITDA Ajustado	13.240	(20.976)	163%▼	12.115	9%▲
Margem EBITDA ajustada (%)	12,7%	-42,3%	55,0p.p.▲	19,8%	7,1p.p.▼
Receitas a apropriar	229.761	202.341	14%▲	150.373	53%▲
Margem Resultados a Apropriar (%)	35,4%	35,1%	0,3p.p.▲	33,8%	1,6p.p.▲
Caixa e Equivalentes + TVM	60.300	114.230	47%▼	71.616	16%▼
Dívida Bancária Bruta	219.200	254.659	14%▼	180.482	21%▲
Dívida Líquida	158.900	140.429	13%▲	108.866	46%▲
Dívida Líquida / PL	3,0	2,9	3%▲	1,2	152%▲
Patrimônio Líquido	52.707	47.937	10%▲	90.964	42%▼
Landbank	4.964.953	4.966.223	0%▼	4.953.938	0%▲
Landbank (unidades)	31.334	31.300	0%▲	33.855	7%▼

* Os ajustes consideram os juros dos empréstimos de apoio a produção reconhecidos no custo dos imóveis vendidos que são reclassificados para as despesas financeiras para apuração do EBITDA ajustado.

LANÇAMENTOS

No 1T21 lançamos dois empreendimentos na região do triângulo mineiro, com ticket médio de R\$154 mil e 2,5% maior que o lançado no 1T20. Para os próximos lançamentos, adotaremos políticas de precificação que possam absorver, ao menos em parte o aumento dos custos de materiais. Para tanto, é importante o lançamento em cidades que possuem uma renda média per capita mais alta para absorver um ticket médio maior, tais como São José do Rio Preto e Uberlândia.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Número de empreendimentos	2	-		1	100%▲
VGW Lançado	84.860	-		72.000	18%▲
Unidades lançadas	552	-		480	15%▲
Ticket médio (em R\$)	153.732	-		150.000	2,5%▲

VENDAS BRUTAS, DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

As vendas líquidas subiram 82% na comparação A/A e 70% na comparação T/T, totalizando R\$125 milhões no 1T21. O ticket médio das vendas líquidas subiu 8% A/A. Nosso VSO alcançou 24,6% no 1T21, a melhor velocidade de vendas desde o 3T19, reafirmando a capacidade da Companhia de combinar velocidade de venda com aumento de ticket médio.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Vendas brutas	133.525	81.869	63%▲	83.278	60%▲
Distratos	(8.406)	(8.098)	4%▲	(14.563)	42%▼
Vendas líquidas	125.119	73.771	70%▲	68.714	82%▲
Unidades vendidas	825	488	69%▲	489	69%▲
Ticket médio (em R\$)	151.659	151.170	0%▲	140.520	8%▲
Estoque	2.530	2.825	10%▼	1.799	41%▲
VSO (vendas sobre oferta)	24,6%	14,7%	9,9p.p.▲	21,4%	3,2p.p.▲

UNIDADES REPASSADAS, ENTREGUES E OBRAS EM ANDAMENTO

No 1T21 as unidades repassadas junto às instituições financeiras totalizaram 672, que representa um acréscimo de 137% no A/A, mesmo com os desafios e restrições surgidas com o agravamento da pandemia. Ainda enfrentamos dificuldades em algumas cidades em razão das restrições, o que impacta diretamente na nossa geração de caixa operacional.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Unidades repassadas	672	372	81%▲	283	137%▲
Unidades entregues	240	1.386	83%▼	-	
Obras em andamento	15	15		19	21%▼

RECEITAS A APROPRIAR

Com o crescimento expressivo das vendas, registramos uma Receita a Apropriar de R\$ 230 milhões, aumento de 53% (A/A) com incremento de 1,6p.p. na margem bruta a apropriar, o que reflete o esforço atual da Companhia para aumento do ticket médio das vendas.

Possuímos 8 empreendimentos em fase inicial de obras, os quais contribuirão positivamente para o resultado assim que aumentarem a velocidade de produção nas próximas fases.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Receitas a apropriar	229.761	202.341	14%▲	150.373	53%▲
Margem Resultados a Apropriar (%)	35,4%	35,1%	0,3p.p.▲	33,8%	1,6p.p.▲

O resultado a apropriar e a margem do resultado a apropriar não consideram os efeitos de impostos incidentes sobre o faturamento e eventuais provisões para risco de crédito.

ESTOQUE

O estoque em construção no 1T21 era de 2.530 unidades, com valor estimado de vendas de R\$409mm, acréscimo de 63% na comparação A/A.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
VGv	409.230	464.422	12% ▼	250.717	63% ▲
Número de unidades	2.530	2.829	11% ▼	1.815	39% ▲
Ticket médio - R\$	161.751	164.165	1% ▼	138.136	17% ▲

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A receita bruta de venda de imóveis atingiu R\$122 milhões, um acréscimo de 47% na comparação A/A e o maior valor para um primeiro trimestre na história da Companhia.

Já a Receita Operacional Líquida do 4T20 foi impactada pela reversão de receitas em decorrência da revisão dos orçamentos de algumas obras, principalmente pelo peso do aumento de custos de materiais e serviços causado pela pandemia.

A provisão para risco de crédito atingiu o montante de R\$ 7,7 milhões, com aumento de R\$2,5 milhões no 1T21, devido ao aumento da inadimplência da carteira de clientes, especialmente pós pandemia. A Administração vem aumentando sua atuação na cobrança de clientes inadimplentes, que estão mantendo as inadimplências em níveis considerados satisfatórios.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Receitas de vendas de imóveis	121.805	(62.712)		80.899	47% ▲
Receitas com aluguéis de imóveis	5	(10)		-	
Impostos sobre vendas	(2.096)	1.047		(1.406)	49% ▲
Distratos	(11.605)	10.109		(13.804)	16% ▼
Provisão para risco de crédito	(2.500)	1.764		(24)	10.317% ▲
Ajuste a valor presente	(1.102)	(2.468)	55% ▼	(2.836)	61% ▼
Provisão para distratos	(378)	(264)		(141)	168% ▲
Descontos concedidos	(4)	2.962		(1.495)	100% ▼
Receita Operacional Líquida	104.125	(49.572)		61.193	65% ▲

LUCRO BRUTO AJUSTADO

No 1T21 a Companhia apresentou lucro bruto de R\$29 milhões com margem bruta de 27,6%, um acréscimo de 0,6p.p..

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Lucro (Prejuízo) Bruto	28.692	(5.351)		16.525	74% ▲
Margem Bruta	27,6%	-10,8%		27,0%	0,6p.p. ▲
(-) Juros capitalizados ao custo	3.218	1.069	201% ▲	6.566	51% ▼
Lucro (Prejuízo) Bruto Ajustado	31.910	(4.282)		23.091	38% ▲
Margem Bruta Ajustada	30,6%	-8,6%		37,7%	7,1p.p. ▼

DESPESAS COMERCIAIS E GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Estamos focados na redução das despesas comerciais e administrativas, com revisão de processos e automação, aumento de produtividade e digitalização de atividades manuais. Neste trimestre reduzimos para 14,8% as despesas de SG&AVROL, queda de 4,9p.p. comparado ao 1T20.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Vendas Brutas	133.525	81.869	63%▲	83.278	60%▲
Vendas Líquidas	125.119	73.771	70%▲	68.714	82%▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	104.125	49.572	110%▲	61.193	70%▲
Despesas Comerciais	(9.385)	(5.622)	67%▲	(4.861)	93%▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(6.020)	(9.125)	34%▼	(7.219)	17%▼
Total de Comerciais e gerais e administrativas	(15.405)	(14.747)	4%▲	(12.080)	28%▲
Despesas Comerciais / Vendas Brutas (%)	7,0%	6,9%	0,2p.p.▲	5,8%	1,2p.p.▲
Despesas G&A / ROL (%)	5,8%	18,4%	12,6p.p.▼	11,8%	6,0p.p.▼
Despesas totais / ROL (%)	14,8%	29,7%	15,0p.p.▼	19,7%	4,9p.p.▼

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

As outras despesas totalizaram R\$ 4 milhões no 1T21, principalmente, em função da análise da recuperabilidade de certos ativos, para os quais a Companhia reconheceu provisão para perda em montante considerado suficiente para fazer face a eventuais perdas.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Outras despesas operacionais, líquidas	(4.075)	(2.574)	58%▲	(209)	1.850%▲

EBITDA AJUSTADO

O EBITDA ajustado no 1T21 foi de R\$13 milhões (+9% na comparação A/A). Já a margem EBITDA ajustada ficou em 12,7% (-7,1p.p. no A/A).

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Lucro (prejuízo) Líquido	4.770	(30.498)		3.320	44%▲
(+) Imposto de renda e Contribuição social	1.916	935	105%▲	1.305	47%▲
(+) Resultado Financeiro Líquido	2.526	6.891	63%▼	(389)	
(+) Juros capitalizados	3.218	1.069	201%▲	6.566	51%▼
(+) Depreciação	810	627	29%▲	1.313	38%▼
EBITDA Ajustado	13.240	(20.976)		12.115	9%▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	104.125	49.572	110%▲	61.193	70%▲
Margem EBITDA ajustada (%)	12,7%	-42,3%		19,8%	7,1p.p.▼

LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido do trimestre foi de R\$5 milhões (+44% no A/A), decorrente do aumento das vendas da Companhia e diluição do SG&A.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Lucro (Prejuízo) Líquido	4.770	(30.498)	116% ▼	3.320	44% ▲
Margem Líquida (%)	4,6%	-61,5%	107% ▼	5,4%	0,8p.p. ▼

DÍVIDA LÍQUIDA

No 1T21, a Companhia amortizou o CRI no valor de R\$ 44 milhões, e continua tomando ações que visam alongar o perfil de vencimento das dívidas bem como reduzir os custos de emissão.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Dívida Bruta	219.200	254.659	14% ▼	180.482	21% ▲
(-) Caixa e equivalentes de caixa	55.539	97.754	43% ▼	50.893	9% ▲
(-) Títulos e valores mobiliários	4.761	16.476	71% ▼	20.723	77% ▼
Dívida Líquida	158.900	140.429	13% ▲	108.866	46% ▲
Patrimônio Líquido	52.707	47.937	10% ▲	90.964	42% ▼
Dívida Líquida / PL	3,01	2,93	3% ▲	1,20	152% ▲

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

As propriedades para investimentos mantiveram o patamar de R\$58mm no 1T21. Essas propriedades fazem parte da estratégia da Administração de combinar empreendimentos econômicos com comodidade e conforto aos nossos clientes, através das lojas e strip malls.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Lojas e malls	34.775	34.775		20.309	71% ▲
Casas	2.890	2.890		2.890	
Galpões	-	-		2.765	
Terrenos em construção	4.769	4.240	12% ▲	8.400	43% ▼
Terrenos	12.680	12.680		14.905	15% ▼
Outras propriedades	3.315	3.315		979	239% ▲

LANDBANK

O *Landbank* da Companhia manteve-se em R\$4,9bi de VGV e com 31mil unidades, em decorrência da maior concorrência por terrenos na região em que atuamos.

	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Número de empreendimentos	60	54	11%▲	53	13%▲
Landbank (em R\$ mil)	4.966.223	4.624.658	7%▲	4.394.282	13%▲
Unidades	31.300	31.611	1%▼	30.605	2%▲
Unidades por projeto	531	585	9%▼	577	8%▼
% Permuta	95,1%	95,3%	0,2p.p.▼	97,0%	1,9p.p.▼
Permuta financeira	75,8%	77,6%	1,8p.p.▼	86,2%	10,4p.p.▼
Permuta unidades	19,3%	17,7%	9%▲	10,8%	8,5p.p.▲

Demonstrações dos resultados	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Receita operacional líquida	104.125	49.572	110%▲	61.193	70%▲
Custo dos imóveis vendidos	(75.433)	(54.923)	37%▲	(44.668)	69%▲
Lucro bruto	28.692	(5.351)		16.525	74%▲
Despesas com vendas	(9.385)	(5.622)	67%▲	(4.861)	93%▲
Despesas gerais e administrativas	(6.020)	(9.125)	34%▼	(7.219)	17%▼
Outras despesas operacionais, líquidas	(4.075)	(2.574)	58%▲	(209)	1.850%▲
Receitas (despesas) operacionais:	(19.480)	(17.321)	12%▲	(12.289)	59%▲
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:	9.212	(22.672)		4.236	117%▲
Receitas financeiras	1.298	(3.839)	134%▼	3.692	65%▼
Despesas financeiras	(3.824)	(3.052)	25%▲	(3.303)	16%▲
Resultado financeiro, líquido:	(2.526)	(6.891)	63%▼	389	749%▼
Lucro operacional antes dos impostos:	6.686	(29.563)		4.625	45%▲
Corrente e diferido	(1.916)	(935)	105%▲	(1.305)	47%▲
Imposto de renda e contribuição social	(1.916)	(935)	105%▲	(1.305)	47%▲
Lucro líquido do período	4.770	(30.498)		3.320	44%▲

Ativos	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Ativos circulantes					
Caixa e equivalentes de caixa	55.539	97.754	43%▼	50.893	9%▲
Títulos e valores mobiliários	4.761	16.476	71%▼	16.473	71%▼
Contas a receber de clientes	78.370	44.784	75%▲	51.737	51%▲
Estoques (imóveis a comercializar)	270.071	283.586	5%▼	155.931	73%▲
Outros ativos circulantes	5.234	4.600	14%▲	9.133	43%▼
Total dos ativos circulantes	413.975	447.200	7%▼	284.167	46%▲
Ativos mantidos para venda	-	-		25.736	
Realizável a longo prazo:					
Estoques (imóveis a comercializar)	260.331	239.286	9%▲	371.959	30%▼
Contas a receber de clientes	20.843	18.249	14%▲	29.508	29%▼
Títulos e valores mobiliários	-	-		4.250	
Valores a receber de partes relacionadas	20.942	19.742	6%▲	7.499	179%▲
Depósitos judiciais	404	404		404	
Outros ativos não circulantes	2.976	3.166	6%▼	-	
Total do realizável a longo prazo	305.496	280.847	9%▲	413.620	26%▼
Propriedade para investimento	58.429	57.900	1%▲	50.248	
Investimento	14	14		14	
Imobilizado	32.267	32.167	0%▲	15.192	112%▲
Intangível	3	-		79	96%▼
Direito de uso	1.659	1.929	14%▼	1.057	57%▲
Total dos ativos não circulantes	397.868	372.857	7%▲	480.210	17%▼
Total dos ativos	811.843	820.057	1%▼	790.113	3%▲

Passivos e patrimônio líquido	1T21	4T20	T/T	1T20	A/A
Passivos circulantes					
Fornecedores	34.040	28.368	20%▲	24.462	39%▲
Empréstimos, financiamentos e debêntures	174.260	208.031	16%▼	79.061	120%▲
Obrigações sociais e trabalhistas	5.471	4.026	36%▲	2.624	108%▲
Obrigações fiscais	15.021	20.180	26%▼	13.221	14%▲
Adiantamentos de clientes	8.535	7.826	9%▲	8.918	4%▼
Obrigações com terceiros	66.004	67.578	2%▼	5.817	1.035%▲
Provisão para Garantias	4.619	4.351	6%▲	3.598	28%▲
Outros passivos circulantes	223	73	205%▲	174	28%▲
Total dos passivos circulantes	308.173	340.433	9%▼	137.875	124%▲
Passivos associados a ativos mantidos para venda	-	-		10.344	
Passivos não circulantes					
Obrigações com terceiros	378.973	365.843	4%▲	420.653	10%▼
Adiantamentos de clientes	12.367	11.391	9%▲	23.694	48%▼
Empréstimos, financiamentos e debêntures	44.940	46.628	4%▼	101.421	56%▼
Obrigações fiscais	7.966	-		-	
Provisão para Garantias	4.603	4.483	3%▲	2.284	102%▲
Provisão para contingência	2.114	3.342	37%▼	2.878	27%▼
Total dos passivos não circulantes	450.963	431.687	4%▲	550.930	18%▼
Patrimônio líquido					
Capital social	87.196	87.196		86.834	0%▲
Reservas de lucros	776	776		4.803	84%▼
Lucros (prejuízos) acumulados	(35.265)	(40.035)	12%▼	(702)	4.924%▲
Patrimônio líquido dos acionistas da controladora	52.707	47.937	10%▲	90.935	42%▼
Participação dos acionistas não controladores	-	-		29	
Total do patrimônio líquido	52.707	47.937	10%▲	90.964	42%▼
Total dos passivos e patrimônio líquido	811.843	820.057	1%▼	790.113	3%▲

Demonstrações dos fluxos de caixa	1T21	4T20	1T20
Fluxos de caixa das atividades operacionais:			
Lucro líquido (Prejuízo) do período	4.770	(30.498)	3.320
Depreciações e amortizações	810	627	530
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	2.500	1.764	353
Provisão para contingências	(1.228)	182	145
Realização de custos de captação de debêntures	385	(182)	-
Ajuste a valor presente de contas a receber	13	1.132	594
Provisão para garantias	1.201	6.523	496
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	4.585	3.164	3.598
Baixa de ativos não recuperáveis	3.077	1.632	110
Ganho na adoção de valor justo de propriedades para investimento	-	3.248	-
Ganho na transferência de estoque para propriedades para investimentos	-	(6.446)	-
(Aumento) redução dos ativos operacionais			
Contas a receber	(41.725)	11.143	(9.822)
Estoques	(5.892)	7.264	(72.225)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(450)	(486)	1.604
Aumento (redução) dos passivos operacionais			
Fornecedores	5.672	1.627	2.359
Obrigações fiscais	2.807	1.245	1.582
Obrigações com pessoal	1.445	(2.088)	34
Obrigações com terceiros	11.556	6.469	74.083
Provisão para garantias	(813)	(3.351)	-
Adiantamentos de clientes	1.685	(14.184)	-
Outros passivos circulantes e não circulantes	150	2.286	(1.180)
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(6.462)	(2.811)	(4.011)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(15.914)	(11.740)	1.570
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos			
Resgate de aplicações financeiras	11.715	(11.803)	743
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(1.200)	(4.123)	(7.764)
Aquisição de imobilizados	(685)	(371)	(2.594)
Aquisição de propriedades para investimentos	(526)	-	-
Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	-	(217)	-
Aquisição de investimentos	-	(2)	-
Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades de investimento	9.304	(16.516)	(9.615)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Captação de empréstimos	22.478	101.234	11.778
Pagamentos de empréstimos	(58.083)	(40.099)	(17.390)
Caixa líquido (consumido nas) gerado pelas atividades de financiamento	(35.605)	61.135	(5.612)
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(42.215)	32.879	(13.657)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	97.754	64.875	64.550
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	55.539	97.754	50.893
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(42.215)	32.879	(13.657)

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes (“KPMG”) – não prestaram durante o ano de 2021 serviços além dos relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

AVISOS

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Inter são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios.

Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e valores de Lançamentos, Vendas Contratadas, valores do programa do PCVA, estoque a valor de mercado, Banco de Terrenos, Resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*", que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida - O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Vendas sobre oferta (VSO) - vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

VG - Venda Geral de Vendas.

VG Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

Vendas Líquidas - VG decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Matheus de Ávila Ferreira Torga

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Adilson de Campos Júnior

Gerente Executivo de Controladoria e de Relações com Investidores

SOBRE A INTER

A Inter (B3: BOVESPA MAIS - INNT3) é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público-alvo é clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Casa Verde e Amarela "PCVA") e piso do segmento de média renda (SBPE).